

## Stan Rovinj, luksuzni stanovi - prizemlje, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan Rovinj, luksuzni stanovi - prizemlje  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 122 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 3  
Preço: 768,000.00 €  
Porão: não  
Anúnciado: 29.12.2023

## Condição

Data Construção: 2021

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj

## Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: A+

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Rovinj! Započeta gradnja višestambenog objekta u centru Rovinja! U ponudi stan u prizemlju koji će imati hodnik, dvije spavaće sobe s kupaonicama, toalet, kuhinja s blagavaonicom te dnevnim boravkom i terasom. Garaža: 13 m2 Ostava: 6,20 m2 vrt 40 m2 Lift u zgradi. • svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode • ugrađen je sustav podnog grijanja • stanovi se dodatno griju i hlade sa unutarnjim jedinicama ventilokonvektorima (fan coileri) • priprema tople vode vrši se u bojlerima smještenima u strojarnicu, bojleri su također spojeni na toplinske pumpe • toplinske pumpe tvrtke Mitsubishi • vanjski otvori su aluminijska bravarija Schüco • unutarnja vrata u stanovima su drvena • ulazna vrata za stanove su negoriva T-30 (vatrootporna i protuprovalna) • u potkrovlju su ugrađeni krovni prozori Velux • pod podruma je zaglađeni beton • podovi stanova su keramičke obloge i parket • podovi terasa su keramičke obloge • stepenište je obloženo kamenom Planirani završetak je 12/2023 godine. Top lokacija u Rovinju! kontakt: Azra Valjeac tel: + 385 91611 5706

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 555960  
Agency ref id: 13732