

## Kuća Moderna novogradnja blizu grada Rovinja - Kanfanar., Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Moderna novogradnja blizu grada Rovinja - Kanfanar.  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 240 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 500 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 620,000.00 €  
Anúnciado: 29.12.2023

## Condição

Data Construção: 2021

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: KANFANAR , savršena i prelijepa kuća. Na uređenoj okućnici od 500 m2 smještena je ljetna kuhinja, bazen sa slanom vodom i hdromasažom i više parking mjesta. Prizemlje: dnevni boravak sa termo kaminom, blagavaona i kuhinja, 1. spavaća sa kupaonom. Kat kuće: dvije spavaće sobe sa kupatilima. Visoki stropovi, jedna soba ima galeriju sa krovnim prozorima. U kući je podno grijanje - centralno. U kući se nalazi i centralni sustav usisavanja, sa otvorima u svim sobama, za lako čišćenje. 5 klima uređaja u kući. Aluminiska stolarija, troslojna , za maksimiziranje izolacije zvuka i temperature u kući. Kuća je sa detaljima jako lijepo i kvalitetno uređena, kao što su: lavandini-ručni rad, u svim sobama je drveni pod, keramika talijanskog dizajna. Kuća je kategorizirana sa 4\*\*\*\* i odlična je prilika za ulaganje u turizam. Gradska kanalizacija Gradska struja Gradski vodovod Kontakt: +385 91 611 57 06 Info: +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informações adicionais para contato

Número de referência 556034  
interno:  
Agency ref id: 13952