

## Kuća, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 294 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 2000 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 4  
Preço: 650,000.00 €  
Anúnciado: 29.12.2023

## Condição

Data Construção: 2015

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Svetvinčenat

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Podrum: multifuncionalni prostor , fitness kao i druge sportske aktivnosti, kotlovnica Prizemlje: - Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem,SAT/ TV-om, sefom; cca 26m<sup>2</sup> - Dnevni prostor sa kuhinjom i blagavaonom- cca 55m<sup>2</sup>, klima uređaj, SAT/TV - predprostor za perilicu i sušilicu rublja - kupatilo za goste ili za osobe koje će možda spavati na kauču u dnevnome boravku (Tuš kada, WC školjka, umivaonik) - izlaz na natkrivenu terasu od 36m<sup>2</sup> sa pogledom na bazen i kamin Prvi kat: - Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem,SAT/ TV-om, cca 22m<sup>2</sup> - Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem,SAT/ TV-om, cca 26m<sup>2</sup> - Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem,SAT/ TV-om, cca 25m<sup>2</sup> – ova soba ima i izlaz na balkon od 7m<sup>2</sup> sa pogledom na bazen i na more u daljini. -Internet u objektu, senzori za dim se nalaze u svim sobama, dnevnome boravku i te podrumu - Objekat ima alarmni sustav kao i video nadzor izvana - grijani bazen veličine: 36m<sup>2</sup>, terasa oko bazena je 100m<sup>2</sup> - Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje , veličina cca 20m<sup>2</sup>. - Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila vozilo, ukupna površina parkinga cca 100m<sup>2</sup> - dječje multifuncionalno igralište veličine 7 sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i još ponekoga sadržaja. - minigolf na 6 rupa - multifuncionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka - hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena) - navodnjavanje dijela travnjaka Kontakt: +385 98420885 Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 Email: azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência 556124

interno:

Agency ref id: 14218