

## Kuća, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 206 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 424 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 550,000.00 €  
Anúnciado: 29.12.2023

## Condição

Data Construção: 2022



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Descrição

Informação Adicional: Hrvatska, DUGA UVALA. Prodajem kuću u izgradnji. Kuća ima 206m<sup>2</sup> i momentalno je u fazi roh bau. Prizemlje se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, wc-a i kotlovnice. Na 1. katu su tri spavaće sobe. Dvije od po 15m<sup>2</sup> koje dijele zajedničko kupatilo i jedna od 20m<sup>2</sup> koja ima svoju kupaonu i terasu s pogledom na more. Udaljenost od mora je 2km asfaltnom cestom koja vodi direktno u Dugu uvalu. U kući će biti sprovedeno podno grijanje, klime i dimnjak. Parcela je veličine 424m<sup>2</sup>. U dvorištu su predviđena 3 parkirna mjesta i bazen dimenzija 7m x 4m. Plaćene komunalije, struja i voda. Vlasništvo 1/1. +385 98420885 +38591 6115706 azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência 556171  
interno:  
Agency ref id: 14354