

## Kuća Prodaje se kuća sa konobom, velikom terasom, dva trosobna stana, dvorištem. Odlična prilika za investiranje!, Brtonigla, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Prodaje se kuća sa konobom, velikom terasom, dva trosobna stana, dvorištem. Odlična prilika za investiranje!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 508 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 180 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 5

Porão: naí  
Preço: 1,090,000.00 €  
Anúnciado: 29.12.2023

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Brtonigla

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se nekoliko povezanih objekata. Prvi dio je studio apartman, konoba sa 2 toaleta, skladištem i svlačionice za radnike. Postoji zajednički ulaz u konobu te poseban ulaz vodi u studio apartman na 1 kat i drugi kat te visoko potkrovlje u kojemu se mogu napraviti još dvije sobe sa svojim toaletom. Uz konobu dolazi i velika terasa koja služi za prostor objedovanja te kao prostor za velike zabavne događaje. Na drugom katu i visokom potkrovlju potrebno je renoviranje kako bi se moglo boraviti u prostorijama. Kuća ima pogled na prirodu sa katova. Konoba posjeduje 3 zasebna kamina, grijanje se vrši na lož ulje te postoje radijatori. Stan ima opciju grijanja na lož ulje, drva ili klimu. Svaki stan ima 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, toalet te hodnik. Konoba i stanovi na katovima su odlična investicija za ugostiteljski objekt koji ima odličan priljev novca. Info: +385 91 6115706 Kontakt: +385 98 420885 azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 556176  
Agency ref id: 14365