

## Kuća Prodaje se kuća, blizina Marčane., Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Prodaje se kuća, blizina Marčane.  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 193 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1003 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 360,500.00 €  
Anúnciado: 29.12.2023

## Condição

Data Construção: 2010

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo kuću na mirnoj lokaciji .Obiteljska kuću sa panoramskim pogledom na more koja se prostire na prostranoj okućnici od 1003m2. Kuća približne površine 193m2, obuhvaća dva stana koji imaju komunikaciju vanjskim stubištem. Svaki stan ima identičan raspored sa ulaznim predsobljem, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaoicom, 2 spavaće sobe sa razlikom da gornja stambena jedinica ima dodatno veliki balkon te prostranu terasu. Kuća ima novu postavljenu PVC stolariju dok grijanje je riješeno na kamin te putem klima uređaja. Na okućnici koja pruža savršen mir i intimu nalaze se 20-ak stabala autohtonih sorti maslina. Ova nekretnina zbog svoje lokacije i pogleda uz određena ulaganja se predstavlja kao idealna investicija kako za obiteljski život tako i za moguće bavljenje turističkim iznajmljivanjem. Kontakt: +385 98420885 Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 Email: azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 556204  
Agency ref id: 14438