

## Kuća Poreč. Predivna vila u Višnjaju., Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Poreč. Predivna vila u Višnjaju.  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 243 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 4200 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 830,000.00 €  
Anúnciado: 29.12.2023

## Condição

Data Construção: 2019

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Ovu prekrasno vilu krasi prostran vrt i orgroman bazen od 70m2 te ona predstavlja idealno mjesto za život. U selu pored Višnjana, nedaleko od Poreča, krije se ovaj idilični dom, okružen karakterističnom istarskom prirodom, maslenicima te biciklističkim stazama. Ulaskom u vilu nalazite se na prizemlju, u prostranoj i prozračnoj dnevnoj sobi koja je obasjana danjim svjetlom koje prodire kroz staklena vrata čiji prizor krade pozornost - dvorište s prekrasno održanim vrtom i privatnim bazenom. Na dnevnu sobu se nastavlja blagovaonica i potpuno opremljena kuhinja, kao i tri spavaće sobe, pomoćni WC, dvije kupaonice i vešeraj. Na prvom katu nalazi se jedna spavaća soba i kupaonica sa terasom koja gleda na vrt i bazen. Izlaskom u dvorište dolazimo na natkrivenu terasu sa roštiljem te prostrani bazen. Vila nudi teren za odbojku, badminton i nogomet, također stolni tenis i pikado. Djeca će obožavati igralište koje ova vila nudi sa kućicom, penjalicom i toboganom. INFO: +385 98420885 azra@almadominvest.com +385 916115706

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 556227  
Agency ref id: 14478