

## Stan Stan sa 2. spavaće sobe i 2 balkona u Premanturi blizu mora!D, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan Stan sa 2. spavaće sobe i 2 balkona u Premanturi blizu mora!D  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 70 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 2  
Preço: 310,000.00 €

Anúnciado: 29.12.2023

## Condição

Data Construção: 2016

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: U Premanturi prodajemo dvosoban stan u novijem objektu. Zgrada je sagrađena na udaljenosti od 100 m od mora i uređenih plaža. Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonici i 2 balkona. Stan je odmah useljiv. U cijenu i kvadraturu je uključeno parkirno mjesto , a i spremište u garaži. Od objekta do centra Premanture je desetak minuta lagane šetnje. Stan je potpuno opremljen i namješten, nikad nije bio korišten. U stanu klima uređaj, parlafon, protuprovalna vrata, na prozorima su komarnici i električne rulete. U stanu su 2 velikih balkona, na jedan se izlasi iz spavaće sobe, na drugi - iz dnevnog boravka, i na njemu je izgrađen roštilj-kamin. Stan pruža predivan pogled na borovu šumu kroz koju se vidi i more. Do plaže ima 3 min šetnje. - dnevni boravak i kuhinja - 26,56 m<sup>2</sup> - balkon 7,72 m<sup>2</sup> \* koef. 0,50 = 3,86 m<sup>2</sup> - spavaća soba 1 - 11,87 m<sup>2</sup> - kupaonica - 3,96 m<sup>2</sup> - spavaća soba 2 - 8,98 m<sup>2</sup> - kupaonica - 2,56 m<sup>2</sup> - balkon 7,13 m<sup>2</sup> \* koef. 0,50 = 3,57 m<sup>2</sup> - parkirno mjesto 12,21 m<sup>2</sup> \* koef. 0,75 = 9,16 m<sup>2</sup> UKUPNO 70,52 m<sup>2</sup> - spremište 3,60 m<sup>2</sup> \* koef. 0,75 = 2,70 m<sup>2</sup>  
SVEUKUPNO 73,22 m<sup>2</sup> Info: +385 91 611 57 06 Kontakt: +385 98 420 885  
azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência 556287  
interno:  
Agency ref id: 14596