

## Stan Stan u Premanturi sa dvije velike terase, 3 min šetnje do mora!F. Medulin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan Stan u Premanturi sa dvije velike terase, 3 min šetnje do mora!F  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 64 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 1  
Casas de Banho: 1  
Preço: 250,000.00 €

Anúnciado: 29.12.2023

## Condição

Data Construção: 2016



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Medulin

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: U Premanturi prodajemo stan na 2. katu nove zgrade, koja je sagrađena na udaljenosti od 100 m od mora i uređenih plaža. Od objekta do centra Premanture je desetak minuta lagane šetnje. Stan se sastoji od dnevnog boravka sa blagovaonom, zasebne kuhinje, 1. spavaće sobe, 1. kupaonici i 2 . velike terase. Međutim, postoji mogućnost bez velikih ulaganja premjestiti kuhinju u dnenu boravak, a kuhinju pretvoriti u drugu spavaću sobu. Stan je potpuno opremljen i namješten, nikad nije bio korišten. U stanu su klima uređaj, parlafon, protuprovalna vrata, na prozorima su komarnici i električne rulete. U stanu su 2 velikih balkona, izlaz na jedan od njih je u spavaćoj sobi, na drugi - iz dnevnog boravka, i na njemu je izgrađen roštilj-kamin. U cijenu je uključeno garažno parkirno mjesto i spremište, koji su u garaži. Stan pruža predivan pogled na borovu šumu kroz koju se vidi i more. Do plaže ima 3 min šetnje. - dnevni boravak - 36,88 m<sup>2</sup> - kuhinja - 8,44 m<sup>2</sup> - balkon 7,13 m<sup>2</sup> \* koef. 0,50 = 3,57 m<sup>2</sup> - balkon 7,72 m<sup>2</sup> \* koef. 0,25 = 1,93 m<sup>2</sup> - kupaonica - 4,67 m<sup>2</sup> - parkirno mjesto 12,21 m<sup>2</sup> \* koef. 0,75 = 9,16 m<sup>2</sup> UKUPNO 64,65 m<sup>2</sup> - spremište 3,60 m<sup>2</sup> \* koef. 0,75 = 2,70 m<sup>2</sup> SVEUKUPNO 67,35 m<sup>2</sup>  
Info: +385 91 611 57 06 Kontakt: +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência 556288  
interno:  
Agency ref id: 14597