

## Grđevinsko zemljište Veliko građevinsko zemljište, Svetvinčanat, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Građevinsko zemljište Veliko građevinsko zemljište  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Preço: 515,000.00 €  
Anúnciado: 29.12.2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija

Província:

Cidade:

Svetvinčenat



## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je veliko građevinsko zemljište veličine 10353m<sup>2</sup> sa mogućnošću kupnje dodatnog poljoprivrednog zemljišta veličine 17000m<sup>2</sup> za dodatnih 100.000€. Na građevinskom zemljištu već postoji izgrađena kuća te je napravljen projekt za novu obiteljsku kuću veličine 69m<sup>2</sup>, vilu na dvije etaže veličine 230m<sup>2</sup> sa bazenom, ljetnom vanjskom kuhinjom. Također je u planu da se izgrade i 3 gospodarska objekta odnosno plastenika na parceli. Parcela se nalazi 12 kilometara od mora te je okružena šumom. Voda je dostupna za sve objekt, struja se trenutno dobiva pomoćnim sredstvima jačine 8kw ali je moguć priključak na mrežu elektre koja je udaljena stotinjak metara. Građevni dio parcele je 10353m<sup>2</sup> dok se u poljoprivrednom dijelu nalaze dvije vale sa dubokom zemljom cca 2500m<sup>2</sup>, voćnjak veličine 10000m<sup>2</sup> te šuma 4500m<sup>2</sup>. Sve parcele su ograđene te se jasno vidi granica svih parcela. na zemljištu je posađeno oko 300 maslina i ostalih različitih voćki. Teren je pripremljen za garažu i vrtu kućicu. Idealna prilika za dugoročnu investiciju. info: +385 91 611 5706 +385 98420885  
azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência 556299

interno:

Agency ref id: 14615