

## Vila Luksuzna vila za odmor u zatvorenom kompleksu na samoj obali mora., Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Vila Luksuzna vila za odmor u zatvorenom kompleksu na samoj obali mora.  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 185 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 500 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 1.00 €

Anúnciado: 29.12.2023

## Condição

Data Construção: 2022

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Moderna, samostojeća vila s pogledom na more i Marinu. Prizemlje : ulaz u hodnik, slijeva od hodnika veliki dnevni boravak sa kuhinjom blagovaonom, izlaz na okućnicu i bazen. Visoki stropovi, uređena stropna rasvjeta. Dnevnim prostorijama dominiraju staklene stijene sa aluminiskom stolarijom. Desno od hodnika je kupaonica, stepenice na kat i niz hodnika je spavaća soba pokraj koje se nalazi još jedna manja prostorija koja može služiti kao spremište za kućne potrepštine ili kao garderoba. Visoki stropovi, uređena stropna rasvjeta. Dnevnim prostorijama dominiraju staklene stijene sa aluminiskom stolarijom. Na katu gore po stepenicama je predsoblje koje vodi prema 3 spavaće sobe Prva spavaća soba na katu ima svoju kupaonicu i veliku terasu, druga spavaća soba također ima izlaz na istu terasu, druga i treća spavaće sobe dijele kupaonu u predsoblju na katu 2 dijele kupatilo u predsoblju, Cijela kuća je pokrivena sa podnim grijanjem. Zasebno su uređena dva vanjska parking mjesta i uređena okućnica sa bazenom od 30 m2 . Okućnica ne zahtjeva previše brige jer je popločena i djelomična pokrivena umjetnom travom. Ponegdje su zasažane mediteranske biljke u vazama ili oko okućnice sa sistemom samonavodnjavnja. Kuća je odmah useljiva. Info: +385 91 611 57 06 Kontakt: +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 556321

Agency ref id: 14660