

## NOVI VINODOLSKI, CENTAR - TOP LOKACIJA! Kuća s velikim potencijalom, Novi Vinodolski, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NOVI VINODOLSKI, CENTAR - TOP LOKACIJA! Kuća s velikim potencijalom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	268 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Preço:	385,000.00 €
Anunciado:	09.07.2024

### Condição

Data Construção:	1986
Última renovação:	2005

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	5
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: NOVI VINODOLSKI, CENTAR - TOP LOKACIJA! Kuća s velikim potencijalom U Novom Vinodolskom, 100 m od glavnog trga prodaje se kuća na tri etaže s velikim potencijalom! Kuća se proteže na prizemlje, kat i roh-bau potkrovlje. U prizemlju se nalazi dvosobni apartman 40m2 sa pripadajućom terasom s vanjskim roštiljem i vrtom od 55m2 te ljetna kuhinja sa kupaonicom i sobom od 62m2. Prizemlje se jednostavno može povezati u veliki stan. Na katu je funkcionalan 3S+DB stan od 102m2 sa balkonom i pogledom, dok je potkrovlje neuređeno, sa ogromnom terasom od 40m2 i pogledom na grad i more. Kuća se nalazi na TOP lokaciji u samom centru, sa privatnim zatvorenim parkingom 102m2 za do 5 automobila. Ne propustite pogledati! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26534

## Informações adicionais para contato

Número de referência 556403  
interno:  
Agency ref id: 26534