

## Poreč okolica, opremljena moderna vila sa panoramskim pogledom!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Poreč okolica, opremljena moderna vila sa panoramskim pogledom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1158 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	1,900,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija

Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč okolica, opremljena moderna vila sa panoramskim pogledom! Ova impresivna vila prostire se na prostranom zemljištu od ukupno 1158 m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za raznovrsne vanjske aktivnosti i sadržaje. U modernom i elegantnom stilu, ova vila nudi visoki standard života. Njezina ukupna neto površina iznosi 260 m<sup>2</sup>, te proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi otvoreni prostor gdje se spajaju dnevni boravak, blagovaona i kuhinja. Ovaj open space koncept stvara prostran i svijetao ambijent. U prizemlju se također nalazi jedna prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonom koja pruža privatnost i udobnost, tehnička soba, sauna i game room. Grijanje vile planirano je putem dizalice topline kao podno grijanje i klime uređaji te kamin koji se nalazi u dnevnom boravku. Elegantnim stubištem penjemo se na prvi kat gdje su smještene tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom koje pružaju privatnost i komfor. Kroz cijeli se dnevni boravak postavljene staklene stijene koje omogućuju puno svjetlosti i fantastičan pejzaž kojim je vila okružena. Kroz dnevni boravak izlazi se na prostranu terasu koja obuhvaća sunčalište sa bazenom. Na terasi se nalazi bazen koji dodatno obogaćuje doživljaj opuštanja i uživanja na otvorenom. Nadstrešnica s ljetnom kuhinjom i neotkrivenom terasom pruža savršen prostor za vanjske obroke, zabavu i druženje s obitelji i prijateljima uz bazen. U donjem dijelu dvorišta smješten je fire-pit, stvarajući romantičnu atmosferu za večernja druženja. Vila se prodaje kompletno namještena s visokokvalitetnim namještajem, pružajući potpuno opremljen i spreman dom za novog vlasnika. Izgradnja vile izvedena je vrlo detaljno i konkretno, koristeći visokokvalitetne materijale i posebnu pažnju na estetske i tehničke aspekte. Sav potreban sadržaj za život nalazi se u mjestu na samo 700m udaljenosti dok grad Poreč sa plažama se nalazi na samo 15 km udaljenosti. Planirani završetak granje je proljeće 2024. Ova moderna vila s bazenom na prostranom zemljištu predstavlja idealan dom za one koji cijene luksuz, udobnost i život u skladu s prirodom. Savršena je opcija za obiteljski život i za bijeg iz urbanog okruženja. ID KOD AGENCIJE: 1031-843

## Informações adicionais para contato

Número de referência      556520  
interno:  
Agency ref id:            1031-843