

## Prostran i svijetao stan u novogradnji sa liftom! Štinjan!, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Prostran i svijetao stan u novogradnji sa liftom! Štinjan!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 49 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 181,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Pula

Área da cidade: Štinjan  
Poštanski broj: 52100



## Permitem

Licença de construção: não

## Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Štinjan -- Malo mjesto smjestilo se između Pule i Fažane. Lokacija je odlično prometno povezana te se more nalazi na svega 600m od stana. Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. -- Ovaj projekt se sastoji od 17 stanova koji se protežu kroz dvokatnu zgradu. Zgrada posjeduje lift te svaki stan ima predviđeno parking mjesto na okućnici. Također stanovi će imati podno grijanje, električne podizače, klimu i komarnike. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama! -- Ovaj stan se smjestio na prvom katu zgrade. Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji vodi do otvorenog prostora koji dijele kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica sa izlazom na terasu. Sa lijeve strane nalazi se spavaća soba i kupaonica. Ukupna kvadratura stana iznosi 49,54m<sup>2</sup>. -- Ovaj projekt nudi priliku da posjedujete kvalitetan i moderan stan u neposrednoj blizini plaže. Samim time jamči odličan izbor za svakodnevni život, ali i iz istih razloga nudi priliku za izvrsnu investiciju i brz povrat uloženog kroz turističku rentu. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1037-221

## Informações adicionais para contato

Número de referência 556533  
interno:  
Agency ref id: 1037-221