

## Prostrani dvoetažni stan s vrtom u okolici Fažane!, Fažana, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Prostrani dvoetažni stan s vrtom u okolici Fažane!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 173 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 280,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1987.

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Fažana  
Área da cidade:



## Permitem

Licença de construção: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

## Estacionamento

Garagem: **naí**

## Descrição

Informação Adicional: Istra, okolica Fažane Na prodaju je dvoetažni stan koji se nalazi u mirnom naselju, svega par minuta vožnje od grada Fažane i grada Pule. Prva trgovina nalazi se 20 m od stana dok drugi potrebni sadržaji za život udaljeni su manje od pet minuta vožnje. Prva prekrasna plaža nalazi se 800 m od stana. Ovaj prostrani dvoetažni stan koji se nalazi nadomak mora pruža kvalitetan prostor za život. Stan se sastoji od visokog prizemlja i prvog kata. Prizemlje stana sastoji se od predsoblja, prostrane spavaće sobe, kupaonice, ostave, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na terasu, dok na prvom katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim balkonom koji pruža prekrasan pogled na vrt i okućnicu. Hodnik povezuje ove sobe, pružajući privatnost i funkcionalnost. Druga kupaonica na katu dodatno unaprjeđuje udobnost stanovanja kao i dodatne dvije ostave. Stanu pripada i garaža od 31,08 m<sup>2</sup>, pružajući siguran prostor za parkiranje, posebno odvojen prostor od 14,13 m<sup>2</sup> za kotlovnice, dodatno spremište od 11,78 m<sup>2</sup> koje se nalazi pored garaže te prekrasan vrt od 112,48 m<sup>2</sup>. Ovaj stan ima sve što je potrebno za ugodan i miran život, prostrani vrt i garaža su dodatne vrijednosti koje tome najviše pridonose. S obzirom na lokaciju, ovaj stan ima i izuzetan potencijal za iznajmljivanje turistima, pridonoseći dodatnom prihodu vlasnicima. ID KOD AGENCIJE: 1041-136

## Informações adicionais para contato

Número de referência **556543**

interno:

Agency ref id: **1041-136**