

## Senj, Veljun Primorski - teren s idejnim rješenjem za obiteljsku kuću sa bazenom, Senj, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Senj, Veljun Primorski - teren s idejnim rješenjem za obiteljsku kuću sa bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 380 m<sup>2</sup>  
Preço: 50,000.00 €  
Anúnciado: 01.01.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Ličko-senjska županija  
Cidade: Senj  
Área da cidade: Veljun Primorski  
Poštanski broj: 53270



### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Descrição

Informação Adicional: Tražite građevinski teren za izgradnju obiteljske kuće za odmor? U mjestu Veljun Primorski, prodajemo građevinski teren od 380 m<sup>2</sup> s idejnim rješenjem za izgradnju obiteljske kuće (P+1) sa grijanim bazenom. Pristup terenu je moguć sa dvije strane...od grada Senja i od naplatne postaje Žuta lokva. Odmah uz česticu nalaze se priključci struje i telefona (vodovoda trenutno još nema). Uz građevinsko zemljište vlasnik se prilikom kupoprodaje obavezuje izraditi glavni projekt za ishodovanje građevinske dozvole na ime budućeg vlasnika, a isto tako i izmjeniti sadašnji projekt. Zemljište je smješteno izvan prometnih ruta, tišina i privatnost su zagwarantirani. Noći su svježije i ugodne za spavanje, a do mora i grada Senja treba vam cca 15 min vožnje. Odlična prilika !! ID KOD AGENCIJE: 870-Z2713

## Informações adicionais para contato

Número de referência 556577

interno:

Agency ref id: 870-Z2713