

## RIJEKA, SUŠAK - uređen 1S + DB u blizini centra grada, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, SUŠAK - uređen 1S + DB u blizini centra grada
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	44 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	4
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	135,000.00 €
Anúnciado:	21.08.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Sušak
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	RIJEKA, SUŠAK - uređen 1S + DB u blizini centra grada, 400m od Korza! Na prodaju je šarmantan stan smješten na Donjem Sušaku, u neposrednoj blizini centra grada, pružajući savršenu ravnotežu mirnog okruženja i urbanog života. Ovaj prostrani stan prostire se na 44,20 četvornih metara, pružajući udoban i funkcionalan prostor. Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen s namještajem u cijeni stana te je rok useljenja odmah! Smješten na trećem katu zgrade, ovaj stan nudi predivan pogled na okolinu te nudi obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Prostrani dnevni boravak s povezanom kuhinjom stvara ugodan ambijent za druženje i opuštanje. Kuhinja je opremljena suvremenim aparatima i pruža dovoljno prostora za pripremu obroka. Spavaća soba je prostrana i udobna, stvarajući privatni prostor za odmor. Kupaonica je prostrana i
-----------------------	--

opremljena, pružajući udobnost i funkcionalnost. Stan je opremljen klima uređajem kako bi osigurao ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Lokacija stana je iznimno povoljna, s blazinom centra grada (400m od Korza), trgovina, restorana i ostalih potrebnih sadržaja. Odlična prometna povezanost čini ovaj stan idealnim domom za one koji cijene udobnost gradskog života. Stan se nalazi u zgradi s "zdravom ekonomijom". Na prvom i drugom katu se nalaze poslovni prostori/uredi kompanija. Krov na zgradi je nov, a u stubištu su postavljeni novi prozori. Za 2024. godinu se planira obnova pročelja zgrade kao i postavljanje novih instalacija u stubištu zgrade. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ovaj stan pruža priliku za udoban i moderan način života, stoga ne propustite priliku postati vlasnikom ovog privlačnog doma na Donjem Sušaku. Vlasništvo 1/1, bez otkupa i tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26571

## Informações adicionais para contato

Número de referência 556629

interno:

Agency ref id: 26571