

## Solin Mravince kuća sa pogledom na more i Split 261,50 m2, Solin - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Željko Ajduk  
Email: aajduk77@gmail.com  
Nome: Željko  
Apelido: Ajduk  
Nome da empresa: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
País: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Código Postal: 21262  
Endereço: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Sobre nós: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Solin Mravince kuća sa pogledom na more i Split 261,50 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 261.5 m<sup>2</sup>

Área de Terreno: 391 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 295,000.00 €  
Anúnciado: 02.01.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Solin - Okolica  
Área da cidade: Mravince  
Poštanski broj: 21210

## Permitem

Licença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*  
Certificado de inspeção: *naí*



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone  
Eficiência energética: C

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se samostojeća obiteljska kuća u mjestu Mravince u Solinu. Ukupna površina kuće iznosi 261,50 m<sup>2</sup> na zemljištu od ukupno 474 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalazi kompletno namješteni jednosobni stan. Unutarnjim stepenicama se ide na prvi i drugi kat. Na prvom katu se nalazi namješteni dvosobni stan sa južnim balkonom. Na drugom katu se nalazi također dvosobni stan ali u niskoj roh bau fazi završetka. Sa svih etaža se pruža prekrasan pogled na cijeli Split, more te otok Brač. U prizemlju kuće se nalazi i garaža te vanjski parking za 4 vozila. Na preostalom dijelu zemljišta ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena, roštilja i dodatnih sadržaja po potrebi. Do kuće vodi asfaltirani put, a sama kuća se nalazi na mirnoj i osunčanoj lokaciji. Kuća je spojena na kanalizaciju, septičku jamu, gradski vodovod, telefonsku instalaciju, portafon, odvojiva brojila struje po potrebi, klimatizacija, peć na drva, parket u sobama. Dokumentacija je uredna. Sve ostale detalje možete dobiti u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine,

a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 556640  
Agency ref id: 1892  
Telefone de contato: +385 99 272 5770