

## Zagreb, Žitnjak- 130m2 zakup, 4 ureda u nizu u reprezentativnoj poslovnoj zgradi, Zagreb, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Marijana Maloča  
Nome: Marijana  
Apelido: Maloča  
Nome da empresa: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Sobre nós: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Zagreb, Žitnjak- 130m2 zakup, 4 ureda u nizu u reprezentativnoj poslovnoj zgradi
Tipo de Negócio:	Aluguer
Propósito:	indústria de serviços
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	4
Preço:	2,925.00 €
Elevador:	naí
Orientação:	Norte
Anúnciado:	03.01.2024

### Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
A Infraestrutura:	Ar condicionado, Gás

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	6
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Zagreb, Slavenska avenija - predstavljamo u ponudi potpuno opremljene poslovne uredske prostore dostupne za zakup na frekventnoj lokaciji istočnog dijela grada. Ukupno je dostupno još 130 m2 ureda za zakup netto + terasa na koju se izlazi iz ureda. 4 povezana ureda u nizu. U skladu sa željama budućeg Zakupnika postoji mogućnost individualne prilagodbe ureda po potrebi i specifičnostima poslovanja. Koncept : zajednički hodnik sa posebnim ulazima u urede, trenutno nekoliko različitih firmi (tihe djelatnosti). Prednost ovakvog tipa zakupa prema trenutnom konceptu tlocrta je odlična kombinacija između open space-a, zatvorenih ureda sa potpunom privatnošću te zajedničkih prostorija poput soba za sastanke. Internet</p>
-----------------------	---

nije uključen, zakupnik samostalno dovodi vlastitog operatora. Dodatne pogodnosti u sklopu prostora uključene u cijenu najma: - usluga čišćenja i održavanja prostorija - vanjska parkirna mjesta (6 ili više, po dogovoru) - uključeni svi režijski troškovi prostora (izuzev internet) Cijena: 18 €/m<sup>2</sup> + PDV = 2.340,00 EUR + 585 EUR = 2.925,00 EUR ukupno Minimalan period zakupa: 12 mjeseci Prostor je dostupan odmah. Za razgled nekretnine molimo kontaktirajte na 091/ 313 1306, ag. Marijana Maloča La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-626 Energetska klasa: B

## Informações adicionais para contato

Número de referência      556685  
interno:  
Agency ref id:            iro-626  
Telefone de contato:      +385 (91) 988-9576