

Rovinj, fantástica nekretnina sa pogledom na more, Rovinj, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Rovinj, fantástica nekretnina sa pogledom na more
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 97 m²
Andar: 3
Número de Pisos: 3
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 625,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 1900



Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Rovinj
Área da cidade: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permitem

Llicença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, centar U svjetski poznatoj starogradskoj jezgri Rovinja, gdje uske kamene uličice ukazuju na bogatu povijest jednog od najboljih gradova na Mediteranu, smještena je ova nekretnina koja je nedavno prošla temeljitu obnovu. Ova izvrsna prilika prostire se na trećem, posljednjem katu stoljetne zgrade, pružajući nevjerojatan pogled na kristalno more, dok su svi potrebni sadržaji za stanovanje i uživanje u neposrednoj blizini. Ova izvrsna nekretnina, započinje sa ulaznim predsobljem gdje su ulazi u dvije stambene jedinice te broju ukupnu kvadraturu oko 9m2. Uspješno se koristi u turističkom sektoru te broji visoku popunjenost kroz veći dio godine. Predsoblje koje je spomenuto, osim ulaza u stanove, ima ugradbeni ormar koji služi kao neka vrsta ostave koja se može koristiti za što god Vam padne na pamet. Stambena jedinica sa dnevnim dijelom, kuhinjom i blagovaonicom te jednom spavaćom sobom, prostire se kroz otprilike 40m2. Druga jedinica je nešto veća sa svojih 50m2 te ima dvije spavaće sobe. Ulazi u jedinice vas dočekuju sa inovativnom tehnologijom ulaza bez ključa, dodajući dozu sigurnosti i praktičnosti kako za vlasnike tako i za goste koji borave. Glavni aduti ove nekretnine su osvjetljenost prirodnom svjetlosti, pažljivo sačuvani kameni detalji kod prozora, te kvaliteta same obnove. Sve je kompletno namješteno i opremljeno, te se kao takva i prodaje. Stoga, s obzirom na sve navedeno, ovo je odlična investicija, kako za život, tako i za turistički najam tokom ljetnih mjeseci, dok je naravno - odlična mogućnost i kombinacija oboje. Nekretnina čeka samo na Vas da dođete sa osobnim stvarima, unesete svoj pečat te započnete stvaranje nezaboravnih uspomena u samom srcu Rovinja. ID KOD AGENCIJE: 1029-560

Informações adicionais para contato

Número de referência 556698
interno:
Agency ref id: 1029-560