

## OTOČAC, LIČKO LEŠČE - Idilična kuća s bazenom, Otočac, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOČAC, LIČKO LEŠČE - Idilična kuća s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	60 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	215,000.00 €
Anúnciado:	21.08.2024

### Condição

Data Construção:	2007
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Otočac
Área da cidade:	Ličko Lešće
Poštanski broj:	53220



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	OTOČAC, LIČKO LEŠČE - Idilična kuća s bazenom Prodaje se idilična kuća u prekrasnoj Gackoj dolini, u Ličkom Lešću. Kuća se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi kuhinja, blagavaonica te dnevni boravak, kat sadrži spavaću sobu za 4 osobe s izlazom na balkon te kupaonicu. Dvorište se sastoji od prostora za odmor s ležaljka, bazenom, vanjskim tušem, ljuljačkama, roštiljem i opremom za
-----------------------	---

badminton. Kuća se prodaje potpuno namještena. Uz spomenuto, neketnini pripada i oko 1000m2 građevinskog terena. Riječ je o uhodanoj kući za turizam. Gacka dolina veliko je krško polje omeđeno Velebitom prema moru, a prema unutrašnjosti Kapelom. Poljem dominira rijeka Gacka, koja izvire na jednom kraju polja i ponire na suprotnom. Po duljini Gacka je treća ponornica na svijetu. Zbog blagog pada nadmorske visine tok joj je miran i zavojit. Voda Gacke izuzetno je čista i bogata kisikom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26582

## Informações adicionais para contato

Número de referência      556738  
interno:  
Agency ref id:              26582