

## ISTRA, PULA Kuća s potencijalom u centru grada!, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA Kuća s potencijalom u centru grada!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	177 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	493 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	385,000.00 €
Anúnciado:	09.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Peritem

Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	F
------------------------	---

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA Kuća s potencijalom u centru grada! Pula, grad u Hrvatskoj. Najveći je grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je kulturni centar Istre još od rimskoga doba. Na svega nekoliko minuta hoda od centra grada nalazi se ova obiteljska kuća koju krasi veliki potencijal. Podijeljena u dvije
-----------------------	--

stambene jedinice. Stan koji se nalazi na gornjoj etaži u potpunosti je opremljen te se kao takav i prodaje dok je druga stambena jedinica spremna za adaptaciju i uređenje prema željama novih vlasnika. Oba se stana sastoje od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe i kupaonicom. Na prostranoj okućnici, podijeljenoj u kaskade, nalazi se zelena površina i dovoljno mjesta za izgradnju bazena dok je parking osiguran garažom kojoj se prilazi s glavne ceste. Odlična prilika za početak obiteljskog života na vrhunskoj lokaciji! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26431

## Informações adicionais para contato

Número de referência 556748

interno:

Agency ref id: 26431