

## CRIKVENICA, CENTAR - PRILIKA kuća u strogom centru 85m<sup>2</sup>, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                                                     |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Titulo:          | CRIKVENICA, CENTAR - PRILIKA kuća u strogom centru 85m <sup>2</sup> |
| Tipo de Negócio: | Venda                                                               |
| Tipo de casa:    | geminada                                                            |
| Área M2:         | 85 m <sup>2</sup>                                                   |
| Área de Terreno: | 35 m <sup>2</sup>                                                   |
| Número de Pisos: | 2                                                                   |
| Quartos:         | 4                                                                   |
| Casas de Banho:  | 1                                                                   |
| Preço:           | 280,000.00 €                                                        |
| Anúnciado:       | 09.07.2024                                                          |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Última renovação: | 2021 |
|-------------------|------|



### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Crikvenica                  |
| Área da cidade:   | Crikvenica                  |
| Poštanski broj:   | 51260                       |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Descrição

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informação Adicional: | CRIKVENICA, CENTAR - PRILIKA kuća u strogom centru 85m <sup>2</sup> Dvojna kuća u samom centru Crikvenice predstavlja nevjerovatnu priliku za život i investiciju. Smještena na svega 200 metara od mora i prekrasnih plaža, ova nekretnina ima privilegiranu poziciju koja omogućuje lako uživanje u morskim radostima. Ova kompletno renovirana kuća od 85m <sup>2</sup> prostire se na dva kata, a povezana je unutarnjim stepenicama. Na katu se nalaze prostrana spavaća soba, dnevni |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

boravak, blagovaonica i kupaonica, pružajući udoban životni prostor s modernim sadržajima. U prizemlju su dvije dodatne spavaće sobe i toalet, dodatno proširujući opcije smještaja. Ova renovirana starina ističe se terasom koja pruža savršen kutak za ispijanje jutarnje kave ili druženje s obitelji i prijateljima. Fantastična pozicija ove nekretnine, smještene u samom centru grada, čini je izuzetnom prilikom za život i investiciju. Uzmemo li u obzir blizinu mora, plaža i svih bitnih sadržaja, ova dvojna kuća postaje poželjan dom ili investicija s potencijalom za iznajmljivanje ili daljnje unapređenje. Iskoristite priliku za život u srcu Crikvenice, u renoviranoj kući koja nudi spoj tradicionalnog i modernog na jedinstven način. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26354

## Informações adicionais para contato

Número de referência      556750  
interno:  
Agency ref id:              26354