

Luksuzna Pametna Vila s Pogledom u Ližnjanu, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Luksuzna Pametna Vila s Pogledom u Ližnjanu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	227 m ²
Área de Terreno:	537 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,350,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional: Vila u Ližnjanu površine 227 m2 koja će biti završena u lipnju 2024. godine predstavlja savršeno dizajniran dom s modernim i pametnim karakteristikama. U prizemlju vile nalaze se kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak te WC. Prostor je otvoren, pružajući prostran i prijatan ambijent za svakodnevni život. Kuhinja je opremljena suvremenim aparatima, a blagovaonica i dnevni boravak imaju pristup prostranom dvorištu i bazenu. Prvi kat kuće sadrži četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom terasom i privatnim kupatilom. Ove sobe pružaju privatnost i udobnost, a terase omogućuju uživanje u pogledu na okolinu. Kupaonice su opremljene modernim sanitarijama i visokokvalitetnom opremom. Ukopani separe s prozorom dužine 3 metra omogućuje fascinantan pogled u bazen. Vila je opremljena pametnom tehnologijom, uključujući Wi-Fi termostate za upravljanje sustavom grijanja i hlađenja putem pametnih telefona. Podni ventilokonvektori Vogel & Noot, zidni fenkojleri te dizalica topline osiguravaju ugodnu temperaturu u svakom dijelu kuće. Ulazna brava je pametna, pružajući dodatnu razinu sigurnosti. Rasvjeta se kontrolira dodirivanjem, uz dodatne opcije za podešavanje intenziteta i dimanja putem touch prekidača. Bazen u dvorištu opremljen je grijanjem i mlaznicama za hidromasažu, pružajući ugodan doživljaj tijekom cijele godine. Sigurnost vile osigurava devet kamera koje pokrivaju svaki kutak kuće. Alarmni sustav obuhvaća detekciju požara, dok je laserski sustav detektora pokreta opcionalan, prilagodljiv prema zahtjevima kupca. Uz sve ove moderne pogodnosti, vila također ima električnu punionicu za automobile, što je idealno za vlasnike električnih ili hibridnih vozila. Sve keramičke površine u kući su od visokokvalitetne talijanske keramike, pridonoseći ukupnom luksuznom dojmu prostora. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510783

Informações adicionais para contato

Número de referência 556777

interno:

Agency ref id: IS1510783