

## Samostojeća kuća, novogradnja, Valtura, Istra, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Capital Invest  
Email: [info@capitalinvest.hr](mailto:info@capitalinvest.hr)  
Nome: Capital  
Apelido: Invest  
Nome da empresa: Capital Invest d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.capitalinvest.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12  
Mobile: 098 202 300  
Phone: 385 52 757 991  
Sobre nós: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Samostojeća kuća, novogradnja, Valtura, Istra  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 153 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 830 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 2

Preço: 575,000.00 €  
Anúnciado: 04.01.2024

## Condição

Nova construção: **naí**  
Data Construção: 2023

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Ližnjan  
Área da cidade: Valtura  
Poštanski broj: 52204

## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Localização autorização: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo predivnu montažnu kuću površine 153 m2, smještenu na ograđenoj parceli od 830 m2. Ova nekretnina izgrađena je 2023. godine, a svojim modernim dizajnom i visokim energetske standardima pruža udobnost i luksuzni životni prostor. Kuća se sastoji od 4 spavaće sobe koje pružaju dovoljno privatnosti za cijelu obitelj. Dvije elegantne kupaonice opremljene su podnim grijanjem, pružajući vam osjećaj udobnosti i luksuza. Kuhinja koje je povezana sa dodatnim prostorom za pohranu namirnica te blagovaonica sa prostranim dnevnim boravkom iz koje se izlazi na terasu sa pogledom na bazen. Kuća ima i utility prostoriju. Uživajte u svježem zraku na prostranoj lođi površine 20 m2 ili se opustite uz bazen, savršen za osvježenje u toplim ljetnim danima. Okućnica kuće nudi 830 m2 mirnog prostora, idealnog za uživanje u prirodi. Pet parkirnih mjesta pružaju dovoljno prostora za vaša vozila i goste. Kuća je potpuno namještena, pružajući vam brz i jednostavan prijelaz u vaš novi dom. PVC stolarija doprinosi energetskej

učinkovitosti, a energetski certifikat A++ svjedoči o visokim standardima gradnje. Spremište vam omogućuje organizirano pohranjivanje stvari, čineći prostor još funkcionalnijim. Ova montažna kuća predstavlja savršen spoj modernog dizajna, udobnosti i održive gradnje. ID KOD AGENCIJE: 289

## Informações adicionais para contato

Número de referência      556865  
interno:  
Agency ref id:            289