

Duplex kuća na odličnoj lokaciji, Rovinj, Istra, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Apelido: Legal
Nome da empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email: martina@mmlegal.hr
Alternativo:
Website: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Duplex kuća na odličnoj lokaciji, Rovinj, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	400 m ²
Área de Terreno:	586 m ²
Quartos:	19
Casas de Banho:	6
Preço:	800,000.00 €
Anúnciado:	04.01.2024

Condição

Data Construção:	1967
Última renovação:	2000

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: U ponudi imamo duplex kuću koja se prodaje u cijelosti na izvrsnoj lokaciji nedaleko centra Rovinja. Lijeva polovica obuhvaća 311,70 m². U prizemlju se nalazi jednosobni stan. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, spavaće sobe i kuhinje sa blagovaonicom i velikog kupatila i terase. Na prvom katu se nalazi dvoetažni stan koji se sastoji iz predsoblja sa velikim kaminom, dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe te kuhinjom sa blagovaonicom. Tu su također veliko i malo kupatilo. Potkrovlje je opremljeno sa dvije sobe, kupatilom i terasom sa koje se pruža fantastičan pogled na more i staru gradsku jezgru Rovinja. Na desnoj polovici kuće je dvoetažni stan od 116 m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kupatilo, kuhinja sa blagovaonom i velika terasa. Na katu su dvije spavaće sobe, kupatilo te lođa sa prekrasnim pogledom na more. Na raspolaganju su još dvije garaže (2x25 m²), dodatni natkriveni parking, dvorište te zelena površina iza kuće na kojoj postoji mogućnost gradnje bazena po želji novog vlasnika. Nekretnina koja uz adaptaciju može postati prava investicija na top lokaciji! *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1511

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 556866
Agency ref id: 1511