

## Starina za adaptaciju, Draguč, Istra, Cerovlje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Starina za adaptaciju, Draguč, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1008 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Preço:	148,000.00 €
Anúnciado:	04.01.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Cerovlje
Área da cidade:	Draguč
Poštanski broj:	52402

## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se starina s direktnim pogledom na Draguč. Starina ima tlocrtnu površinu od oko 80 m2, a uređenjem potkrovnje etaže dobila bi se vila od oko 100 m2. Starina se nalazi na građevinskom zemljištu površine 1008 m2, tako da je moguće i proširenje zgrade, izgradnja bazena itd. Trećina starine je obnovljena u smislu da su izgrađeni novi kameni zidovi i novo krovništvo. Na zemljištu se nalazi 20 maslina starih preko 200 godina, smokva i par šljiva. Voda je dovedena u objekt, a priključak struje je u neposrednoj blizini. Selo je vrlo mirno, u njemu živi desetak obitelji, ima mediteransku klimu i prometno je odlično povezano. Cestovna udaljenost do Draguča je 2 km, do Buzeta 10 km, do slovenske granice 15 km... Idealna investicija u turizam na mirnoj lokaciji. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1509</p>
-----------------------	--

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno:	556868
Agency ref id:	1509