

## Rovinj, tri atraktivna apartmana u prvom redu do mora, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, tri atraktivna apartmana u prvom redu do mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 205 m<sup>2</sup>  
Andar: 3  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1,500,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1900



#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, Rovinj, poznat po svojim slikovitim ulicama popločanim kamenom, uskim prolazima i šarmantnim trgovima, pruža nevjerojatan spoj tradicije i modernog života. Nalazi se na vrhu poluotoka s prekrasnim pogledom na Jadransko more. Ova nekretnina smještena je na samoj obali, pružajući spektakularan pogled na zalazak sunca i jedinstvenu atmosferu mediteranskog načina života. Upravo ova nekretnina zauzima iznimno povlaštenu poziciju uz obalu Staroga Grada. Sjajno se stapa s bogatom poviješću i umjetničkim duhom mjesta, pružajući jedinstvenu priliku za život ili investiciju. Ova nekretnina sastoji se od tri zasebna apartmana. Dva se nalaze na drugom katu odnosno jedan na trećem protežući se preko cijele etaže te su njihova ukupna kvadratura iznosi 205m<sup>2</sup>. Jedan od apartmana na drugom katu površine 55m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog predsoblja u čijem se nastavku nalazi kuhinja i blagovaonica te kupaonica. U odvojenoj prostori nalazi pomno osmišljen spavaći i dnevni dio. Drugi apartman površine 45m<sup>2</sup> u principu je studio apartman gdje se veoma dobrom organizacijom prostora postigla funkcionalnost za odličan odmor. Oba apartmana svojim vrhunskim uređenjem ostvaruju velik broj noćenja tokom i izvan sezone. Do trećeg i najvećeg apartmana površine 105m<sup>2</sup> dolazi se privatnim stepeništem. Pri dolasku na podest apartmana nalazi se gostinjska kupaonica. Daljnjim kretanjem kroz apartman dolazimo do open space prostora gdje se u jednom kutu nalazi elegantno dizajnirana kuhinja sa blagovaonicom dok je u drugom dijelu apartmana prostrani dnevni boravak sa impozantnim pogledom na more. Odvojena spavaća soba sa kupaonicom doprinosi ugodnom boravku u ovom apartmanu. Ono što svakako treba istaknuti kod ovih apartmana jest da svaki od njih ima pogled na more. Ova nekretnina nije samo običan sklop par apartmana, već i investicija u nešto posebno. Posjedovanje ovog dragulja u srcu Rovinja na ovoj neponovljivoj i bezvremenskoj lokaciji donosi osjećaj prestiža. Sada je prilika da postanete dijelom ove jedinstvene priče. Ne propustite priliku i zakoračite u život iz snova na obali Jadranskog mora! Kontaktirajte nas danas i osigurajte svoje mjesto pod suncem u ovom izvanrednom dijelu Istre. ID KOD AGENCIJE: 1018-1153

## Informações adicionais para contato

Número de referência 556957

interno:

Agency ref id: 1018-1153