

## Stan dvije spavaće sobe Novogradnja 89,67m<sup>2</sup> Sprat 4 Novogradnja, Istočno Novo Sarajevo, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Hadis Kadić

Nome: Hadis

Apelido: Kadić

Nome da empresa: Stanpromet d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.stanpromet.ba>

País: Bosnia and Herzegovina

Region: Kanton Sarajevo

City: Novo Sarajevo

Código Postal: 71000

Endereço: Grbavicka, 8b

Mobile: 062830830

Phone: 033842555

Sobre nós: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina. Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

## Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Stan dvije spavaće sobe Novogradnja 89,67m <sup>2</sup> Sprat 4 Novogradnja |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 89 m <sup>2</sup>   |
| Andar:           | 4   |
| Número de Pisos: | 6   |
| Quartos:         | 3   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Área de varanda: | 5 m <sup>2</sup>  |
| Preço:           | 114,618.00 €  |
| Anúnciado:       | 05.01.2024  |

## Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2022 |

## Localização

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| País:             | Bosnia and Herzegovina |
| Estado / Região / | Republika Srpska       |
| Província:        |                        |
| Cidade:           | Istočno Novo Sarajevo  |
| Poštanski broj:   | 71000                  |



## Informação Adicional

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Elevador:          | naí |
| Elevador de carga: | naí |

## Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

## Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | <p>Stanpromet.ba agencija za nekretnine najavljuje za prodaju stan na odličnoj lokaciji u Istočnom Sarajevu. Ul Stefana Nemanje Stan se sastoji od prostranog ulaznog hodnika iz kojeg se pristupa u sve prostorije, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, balkona na koji se pristupa iz dnevnog boravka i obje spavaće sobe, malog WC-a , kupatila i ostave. Površina 89,67m<sup>2</sup>. Sprat 4. Napomena: Stan se prodaje po principu "Ključ u ruke" Zgrada u kojoj su smješteni ovi vrhunski stanovi spratnosti minus etaža sa garažama, prizemlje 2 sprata poslovni + 6 spratova, zgrada sa liftom i centralnim stubištem, pristup svakom spratu osiguran zasebnim protuprovalnim i protivpožarnim vratima. Na prizemlju su projektovani poslovni prostori, ispred zgrade parking prostor. Vrhunski kvalitet građevinskih elmenata korištenih u izgradnji objekta kao i završnih podnih obloga, sanitarija, stolarije vanjske PVC troslojno staklosa</p> |
|-----------------------|---|

vanjskim roletnama. Termo izolacija vuna osiguravaju svim kupcima stanova u objektu niske troškove redovnih i tekućih održavanja. Odličnu Energetsku efikasnost za hlađenje i zagrijavanje prostora uz odličnu zvučnu izolaciju koja garantuje svim kupcima ugodan boravak i korištenje uz minimalne troškove režija., dobru lokaciju sa putnom komunikacijom uz dostupnost svih sadržaja potrebnih za ugodan život, Na podovima je postavljen parket, u kupatilu i kuhinji kvalitetne pločice , u kuhinji i hodniku, ulazna vrata su blindirana . Grijanje je na centralno gradsko, kvalitet ugradbenih elemenata. Na linku ispod možete pogledati detaljno nas 360°/3d virtualni prikaz nekretnine. Za sve dodatne informacije kao i termin obilaska pozovite Vašeg agenta! Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine Broj i datum rješenja o ispunjavanju uslova za obavljanje djelatnosti posredovanja 14.06/1-320-146/23 od 16.05.2023. Uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova agenta posredovanja u prometu nepokretnosti 14.06-320-897/21 od 12.11.2021. Podružnica Stanpromet Istočno Sarajevo Istočno Sarajevo, ul. Vuka Karadžića br.28/1 Agent Hadis Kadić +387 62 830 830 agencija@stanpromet.ba ID KOD AGENCIJE: 502502

## Informações adicionais para contato

Número de referência      556974  
interno:  
Agency ref id:            502502