

Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom, Krnica, okolica, Istra, Marčana, Terra



Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Apelido: Legal
Nome da empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email: martina@mmlegal.hr
Alternativo:
Website: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling
106/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom, Krnica, okolica, Istra
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de terreno: Lote de construção
Área M2: 705 m²
Preço: 125,000.00 €
Anúnciado: 05.01.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Marčana
Área da cidade: Krnica
Poštanski broj: 52206



Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom za izgradnju montažne kuće sa bazenom i pomoćnim objektom. Zemljište je pravilnog je oblika i zadnje je u nizu građevinskih parcela. Sa desne strane parcele izveden je betonski zidic na koji još nije postavljena ograda i koji dijeli zemljište od susjednog neizgrađenog zemljišta. Lijeva strana parcele kao i zadnja strana graniče sa poljoprivrednim zemljištem što omogućuje vlasniku privatnost. Sva infrastruktura u neposrednoj blizini. Na zemljištu je predviđena gradnja montažne kuće za koju je izrađen glavni projekt i ishoda pravomoćna građevinska dozvola (u potpunosti je podmiren trošak vodnog i komunalnog doprinosa). Plaćeni su priključci za vodu i struju te je plaćen i privremeni priključak za vodu za potrebe gradnje te je zatražen gradilišni priključak za struju. Kuća je neto površine 127m² i sastoji se od četiri spavaće sobe, dvije kupaone, WC-a, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, spremišta i velike terase. Montažna gradnja je predviđena isključivo zbog minimalnog utroška energije na hlađenje i grijanje (A+ energetski razred). Umjesto standardne sabirne jame predviđena je ugradnja bio pročistača koji ne traži često čišćenje niti je zahtjevan za čišćenje a sve u cilju kako se ne bi inkomodirao vlasnik ili gosti ako se objekt upotrebljava u turističke svrhe. Bazen je dimenzija 5 x 8 x 1,5m, dok pomoćni objekt je veličine 3 x 3m i u njemu je smještena strojnica bazena. Više detalja na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1517

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 557030
Agency ref id: 1517
Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313