

## Stan u prizemlju novogradnje s vrtom, Pula, Istra, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Stan u prizemlju novogradnje s vrtom, Pula, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	58 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	95 m <sup>2</sup>
Terraço:	10 m <sup>2</sup>
Preço:	253,000.00 €
Anúnciado:	05.01.2024

## Condição

Nova construção: não

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šijana
Poštanski broj:	52100



## Peritem

Llicença de construção:	não
Certificado de	não
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je predivan stan u novogradnji, smješten u prizemlju ukupne površine 58,30 m<sup>2</sup> na dobroj lokaciji u Puli. Stan ima i terasu površine 10.21 m<sup>2</sup> te dodatno 2.75 m<sup>2</sup> spremišta. Osigurana su dva natkrivena parkirna mjesta. Za uživanje tu je i vrt površine 95 m<sup>2</sup>. Stan ima 2 prostrane spavaće sobe, hodnik s garderobom, luksuzno opremljenu kupaonicu, open space dnevni boravak, kuhinja i

blagovaonica. Opremanje uključuje: PVC stolariju u elegantnoj antracit boji, opremljenu komarnicima Podizno kliznu stijenu u dnevnom boravku s električnim roletama za maksimalnu praktičnost Protuprovalna ulazna vrata za vašu sigurnost Podno grijanje u kupaonicama kako biste održali udobnu temperaturu Kvalitetan laminat u spavaćim sobama Keramiku većeg formata u ostatku stana za jednostavno održavanje Walk-in tuševe za luksuzno iskustvo u kupaonicama Klima uređaj u dnevnom boravku za ugodnu klimu tijekom cijele godine  
Dinamika plaćanja: 10% kapara za rezervaciju stana 50% nakon završetka roh bau konstrukcije 30% nakon završetka unutarnjih obrtničkih radova Zadnjih 10% nakon ishodovanja uporabne dozvole Predviđeni rokovi: Roh bau konstrukcija planira se završiti do 05/24 Završetak obrtničkih radova očekuje se do 12/24  
Mogućnost prilagodbe: Ako kupujete stan u fazi gradnje, imate priliku izabrati određene korekcije opreme prema vašim željama uz nadoplatu. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.  
ID KOD AGENCIJE: 1515

## Informações adicionais para contato

Número de referência 557032

interno:

Agency ref id: 1515