

Stan u prizemlju novogradnje s vrtom, Pula, Istra, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Apelido: Legal
Nome da empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email: martina@mmlegal.hr
Alternativo:
Website: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Stan u prizemlju novogradnje s vrtom, Pula, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	58 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	95 m ²
Terraço:	10 m ²
Preço:	253,000.00 €
Anúnciado:	05.01.2024

Condição

Nova construção: não

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Peritem

Llicença de construção:	não
Certificado de	não
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je predivan stan u novogradnji, smješten u prizemlju ukupne površine 58,30 m² na dobroj lokaciji u Puli. Stan ima i terasu površine 10.21 m² te dodatno 2.75 m² spremišta. Osigurana su dva natkrivena parkirna mjesta. Za uživanje tu je

i vrt površine 95 m2. Stan ima 2 prostrane spavaće sobe, hodnik s garderobom, luksuzno opremljenu kupaonicu, open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Opremanje uključuje: PVC stolariju u elegantnoj antracit boji, opremljenu komarnicima Podizno kliznu stijenu u dnevnom boravku s električnim roletama za maksimalnu praktičnost Protuprovalna ulazna vrata za vašu sigurnost Podno grijanje u kupaonicama kako biste održali udobnu temperaturu Kvalitetan laminat u spavaćim sobama Keramiku većeg formata u ostatku stana za jednostavno održavanje Walk-in tuševe za luksuzno iskustvo u kupaonicama Klima uređaj u dnevnom boravku za ugodnu klimu tijekom cijele godine
Dinamika plaćanja: 10% kapara za rezervaciju stana 50% nakon završetka roh bau konstrukcije 30% nakon završetka unutarnjih obrtničkih radova Zadnjih 10% nakon ishodovanja uporabne dozvole Predviđeni rokovi: Roh bau konstrukcija planira se završiti do 05/24 Završetak obrtničkih radova očekuje se do 12/24
Mogućnost prilagodbe: Ako kupujete stan u fazi gradnje, imate priliku izabrati određene korekcije opreme prema vašim željama uz nadoplatu. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.
ID KOD AGENCIJE: 1515

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 557032

Agency ref id: 1515

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313