

## 2 KUĆE SA POSLOVNIM PROSTOROM, PRODAJA, UMAG, 650 M2, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | 2 KUĆE SA POSLOVNIM PROSTOROM, PRODAJA, UMAG, 650 M2 |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | residencial e comercial                              |
| Área M2:         | 650 m <sup>2</sup>                                   |
| Área de Terreno: | 2200 m <sup>2</sup>                                  |
| Número de Pisos: | 1  |
| Quartos:         | 13   |
| Casas de Banho:  | 10   |
| Preço:           | 2,600,000.00 €                                       |
| Anúnciado:       | 08.01.2024   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 1995 |
|------------------|------|

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Peritem

Certificado de  
propriedade: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: não



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: 2 KUĆE SA POSLOVNIM PROSTOROM, PRODAJA, UMAG, 650 M2 Prodaju se dvije kuće s poslovnim prostorom ugostiteljske namjene, ukupne površine 650 m2. U prizemlju prve kuće nalazi se poslovni prostor, ispod kojeg se proteže i podrum koji je u službi prostora, dok se na prvom katu nalazi prostrani stan ukupne površine 160 m2. Ugostiteljski prostor je u funkciji, uredno održavan, ukupne kvadrature 260 m2. Otkup inventara na upit. Ugostiteljski prostor u prizemlju kuće sastoji se od velike sale i natkrivenih terasa za usluživanje gostiju, opremljene kuhinje, sanitarnih čvorova za djelatnike i goste te podruma s garderobom, sanitarnim čvorom i skladišnim prostorom. Prostoru pripada 17 parkirnih mjesta. Na prvom katu kuće nalazi se stan koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, tri spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Studio apartmana s odvojenim ulazom nalazi se na istom katu, ukupne kvadrature 17 m2. Neposredna blizina mora i centra Umaga, kao i ostalih bitnih sadržaja. Osiguran parking za goste objekta i stanare. Orijentacija: istok zapad Cijena: 2.600.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 4937

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 557254  
Agency ref id: 4937  
Telefone de contato: +385 99 5958 933