

## KUĆA, PRODAJA, UMAG, 240 M2, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA, PRODAJA, UMAG, 240 M2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	6
Preço:	680,000.00 €
Anúnciado:	08.01.2024

### Condição

Data Construção:	1995
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija

Província:

Cidade: Umag

Área da cidade: Umag

Poštanski broj: 52470

## Peritem

Certificado de propriedade: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: não



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: KUĆA, PRODAJA, UMAG, 240 M2 Prodaje se kuća jednokatnica sa šest zasebnih jedinica. Kuća se trenutno koristi u svrhu turizma te ostvaruje izvrsne rezultate, no ista se može prenamijeniti u obiteljsku kuću. Kuća se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, šest spavaćih soba te šest kupaonica. Iz prizemlja se pruža izlaz na terasu i vrt ukrašen prekrasnim cvijećem i zelenilom. Uz kuću je moguće kupiti još jednu kuću poslovno - stambene namjene, ukupne kvadrature 420 m2, u kojoj trenutno djeluje ugostiteljski objekt te je sve moguće spojiti u cjelinu, npr. manji resort. Ova nekretnina pruža brojne mogućnosti, s obzirom na svoju poziciju i blizinu svih sadržaja, ali i susjednih zemalja. Kući pripada više parkirnih mjesta. Neposredna blizina mora i centra Umaga, kao i ostalog potrebnog sadržaja. Orijentacija: istok zapad Cijena: 680.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 4936

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 557255

Agency ref id: 4936

Telefone de contato: +385 99 5958 933