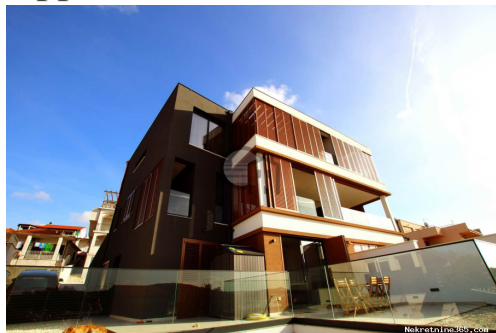


## Luksuzni apartman sa terasom, vrtom i pogledom na more, Rogoznica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dalmat Nekretnine  
Email: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Nome: Dalmat  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Código Postal: 22000  
Endereço: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
Sobre nós: Agencija Dalmat Nekretnine u

Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Luksuzni apartman sa terasom, vrtom i pogledom na more |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 80 m <sup>2</sup>                                      |
| Número de Pisos: | 1  |

Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 400,000.00 €  
Anúnciado: 15.09.2024

## Condição

Nova construção: *naí*  
Data Construção: 2023  
Condição: Estado inacabado

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Šibensko-kninska županija  
Cidade: Rogoznica  
Área da cidade: Rogoznica

## Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de inspeção: *naí*



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Eletricidade  
Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Luksuzni apartman (stan) sa terasom, vrtom i panoramskim pogledom na centar Rogoznice, more i Marinu Frapa. Zgrada u kojoj se nalazi apartman je u dovršena u ljeto 2023 godine, a sastoji se od 4 apartmana (stana), od kojih svaki ima odvojen ulaz. Ukupna podna površina iznosi 90 m<sup>2</sup> (uključivo sa terasom), a sastoji se od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom kao i dnevnim boravkom iz kog se izlazi direktno na popločanu terasu. Apartman također posjeduje ograđeno dvorište/vrt od približno 100 m<sup>2</sup>, u sklopu kojega se nalazi montažna ostava/spremište. Dvorišni dio je direktno spojen sa vlastitim privatnim parkiralištem (2 etažirana parkirna mjesta, na kojima je moguće parkirati 3 vozila). Objekt je građen po visokim standardima i od kvalitetnih materijala.

Predmetni apartman opremljen je po modernim standardima stanovanja, ima ugrađeno podno grijanje, te stropnu klimatizaciju u svim prostorijama (Samsung - dizalica topline). Kompletan namještaj i pripadajuća oprema su uključeni u cijenu. Nekretnina je odmah useljiva. Čisto vlasništvo, uporabna dozvola, etažirano.

## Informações adicionais para contato

Número de referência      557268  
interno:  
Agency ref id:              a549