

## OPATIJA, CENTAR - 143m2 ekskluzivan stan u novogradnji s privatnim bazenom, panoramski pogled na more, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR - 143m2 eksklusivan stan u novogradnji s privatnim bazenom, panoramski pogled na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	164 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	39 m <sup>2</sup>
Terraço:	66 m <sup>2</sup>
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	

### Peritem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 2  
espaço de estacionamento naí coberto:

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, CENTAR - 164m2 ekskluzivan stan u novogradnji s privatnim bazenom, panoramski pogled na more Ekskluzivna novogradnja u neposrednoj blizini centra Opatije smjestila se u kvalitetnoj ulici samo 250 metara od mora. Zahvaljujući poziciji, ova ulica zadržava privatnost i mir uz panoramski pogled na more. Radi se o zgradi posebne kvalitete koja se razlikuje po načinu i vrsti gradnje u rivijeri. Materijali korišteni za unutrašnjost zgrade važni su za istaknuti u opisu, uz dodatak da će zgrada biti kompletno smart home. Stan A2 u velikom prizemlju s privatnim preljevnim bazenom bruto veličine 272,37m2. Neto stambena veličina stana jeste 164m2, a raspored je sljedeći: Stan se sastoji od ulaza, kupaonice i ostave, velikog open space dnevnog boravak s kuhinjom i blagovaonicom (40m2), 3 spavaće sobe od kojih jedna uključuje kupaonicu. Garaža u sklopu nekretnine garantira sigurnost i privatnost uz pripadajuća dva parkirna mjesta, te nudi privilegiju lifta koji vodi direktno u smještaj. Nadalje južna spavaća soba te veliki dnevni boravak komuniciraju s prostranom terasom koja uključuje vlastiti bazen. Ova nekretnina osim dodatnog okoliša od 40m2 ukrašenog egzotičnim biljkama, raspolaže sljedećim jedinstvenim karakteristikama: - direktni lift iz garaže - videonadzor i alarm - preljevni infinity bazen (s pripremom za grijanje, 2,65m2) - DAIKIN dizalica topline - integrirano, odvojeno DAIKIN hlađenje u svim prostorijama - podno grijanje u cijelom objektu - ALICE sanitarije vrhunske klase - protuprovalna vrata KOLNOA kvalitete pružaju vrhunsku termičku i zvučnu izolaciju - sva unutarnja vrata renomirane marke FILOMURO - vrhunski višeslojni hrastov parket u spavaćim sobama (Chevron style) - unutarnje i vanjske keramičke pločice prepoznatljive marke FLORIM Ova zgrada smještena je u privatnoj, kvalitetnoj ulici samo 250m zračne linije do mora. Pješice jeste do mora 5 minuta, dok vožnja autom u Opatiju, centar, traje svega 2 minute. Ovaj luksuzni objekt na zavidnoj lokaciji označen je vrhunskim materijalima i ekskluzivnim pratećim sadržajima. Kao takav pruža savršen spoj modernog stila, elegancije i funkcionalnosti suvremene kućne tehnologije, te se očitava kao fantastična prilika za investiciju u bajkovitoj Opatiji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26652

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 557287  
Agency ref id: 26652

Telefone de contato: +385 91 189 8332