

ISTRA, LIŽNJAN Fantastična kuća za turizam!, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, LIŽNJAN Fantastična kuća za turizam!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	190 m ²
Área de Terreno:	574 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	747,000.00 €
Anúnciado:	10.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2019

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Estacionamento

Número de vagas no	5
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, LIŽNJAN Fantastična kuća za turizam! Predstavljamo nekretninu koja je odličan omjer uloženog i dobivenog pogotovo za one koji žele investirati i baviti se turizmom! Ova nekretnina prvenstveno ima top lokaciju zbog pješačke

udaljenosti od mora svega 7 min hodom, restorane, trgovine, ljekarne, vrtić , školu u okrugu od 1 km. Pozicija zemljišta pružila je ovoj kući panoramski pogled na more iz gotovo svih dijelova kuće koji se nikada neće izgubiti zbog uzvišenog terena. Građena je 2019/2020 godine i pod garancijom je od izvođača radova 10 godina. Nudi 190 m2 stambenog prostora, a smjestila se na parceli od 574 m2. Ulaskom u vilu pristupamo odvojenim ulazom u open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, a uz navedeno u prizemlju se nalazi spavaća soba, kupaonica i velika utility soba koja je idealna prostorija za sve kućanske potrebe. Iz dnevnog boravka putem prostranih staklenih stijenki pristupa se jednim dijelom na natkrivenu ljetnu kuhinju s obiteljskim stolom, a s druge stijenke pristupamo bazenu. Unutarnjim stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalaze 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, i dvije terase. Masterbedroom pruža apsolutni hedonizam jer prilikom boravka u krevetu more vam se pruža na dlanu, a uz samu sobu tu je i terasa kojoj se pristupa kroz velike staklene stijenke. Gotovo svaka prostorija od ove super investicijske vile ima pogled na more. Vila je opremljena s klima uređajima te ima električne rolete. Postoje dva pristupa kući, jedan koji je namijenjen za automobile te sama kuća nudi 5 parkirnih mjesta, a drugi pristup je pješački. Ovo je idealna nekretnina prvenstveno za bavljenje turizmom, zbog svega navedenog ova vila ima fantastične rezultate u dvije sezone koje je odradila i ima maksimalnu popunjenost! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26639

Informações adicionais para contato

Número de referência 557292
interno:
Agency ref id: 26639