

Samostojeća kuća s bazenom - 17 km od mora, Tinjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Unikat Immobilien
Nome:	Unikat
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://unikat-immobilien.com/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Sobre nós:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Samostojeća kuća s bazenom - 17 km od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m ²
Área de Terreno:	900 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	699,000.00 €
Anúnciado:	08.01.2024

Condição

Data Construção:	2023
Última renovação:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tinjan
Área da cidade:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Lokacija kuće: Ova predivna samostojeća kuća nalazi se u okolici Tinjana, udaljena od Poreča 17 km, isto toliko od mora. Lokacija je mirna, ali prometno dobro povezana. U susjedstvu se nalaze obiteljske kuće i kuće za odmor. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, iz kojih postoji direktan pristup terasi, vrtu i bazenu, a dio terase je natkriven. Isto tako u prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima svoju privatnu kupaonicu, a dodatno postoji druga, manja kupaonica u koju se ulazi iz hodnika. Na kat se dolazi unutarnjim stepenicama, tu su predsoblje, garderoba, spavaća soba, radna soba i terasa. U podrumu se nalaze teretana, wellness prostorija, WC i strojarnica. Oprema: Kuća je opremljena klima uređajima za grijanje i hlađenje. Vanjske žaluzine su električne. Okućnica: Oko kuće je predviđen vrt s bazenom i sunčalištem/terasom te privatni parking za dva vozila. Ostalo: Kuća je potpuno završena, prodaje se namještena i opremljena. Trenutno se koristi za turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 513

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 557304
Agency ref id: 513
Telefone de contato: +385 99 5912785