

## VODICE, samostojeća kuća, 450 m od mora, poslovni prostor, dvorište, Vodice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: VODICE, samostojeća kuća, 450 m od mora, poslovni prostor, dvorište  
Tipo de Negócio: Venda

Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	146 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	171 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	315,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

## Condição

Data Construção:	1980
Última renovação:	2000

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	VODICE - Prodaje se obiteljska kuća na atraktivnoj lokaciji, 450 m od plaže i 650 m od centra grada! Kuća se je udaljena par minuta hoda do glavne plaže, centar mjesta je udaljen svega desetak minuta hoda i do njega vodi šetnica uz more. U naravi se radi o samostojećoj kući ukupne površine 146 m <sup>2</sup> s dvorištem površine
-----------------------	--

171 m2. Izgrađena je na zemljištu površine 317 m2. Sastoji se od tri etaže: prizemlje + kat + potkrovlje. U prizemlju se nalazi poslovni prostor, a gornje dvije etaže su stambene namjene. Potkrovlje je nedovršeno i u Roh- Bau fazi. Kuća posjeduje parking za 4 automobila. Iako ova nekretnina zahtjeva renovaciju, zbog svoje lokacije predstavlja izvanrednu priliku za ulaganje u turističko iznajmljivanje, ali isto tako i za cjelogodišnje življenje na moru. Vlasnička dokumentacija uredna i čista. Cijena iznosi 315.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-150-S

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 557315  
Agency ref id: H-150-S  
Telefone de contato: ++385 91 3375522