

## PRILIKA! Opremljena kuća u Poreču nedaleko od mora, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRILIKA! Opremljena kuća u Poreču nedaleko od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	76.27 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	66.0 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	380,000.0 €
Anúnciado:	09.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado
-------------------	-----------------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>U prekrasnom Poreču na samo 900 m od mora nalazi se ova lijepa, moderna i kompletno opremljena kuća. Kuća B4 prostire se na dvije etaže ukupne stambene površine od 76,27m<sup>2</sup>. Kuća ima I okućnicu površine od 66 m<sup>2</sup> , koja je ograđena I time je postignut osjećaj intime. Prizemlje kuće sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na terasu te wc-a, dok sena gornjem katu nalaze 2 spavaće sobe I kupaonica. Specifičnost ove kuće je što je koncepirana kao pametna kuća sa pogledom na more. U ograđenom dijelu dvorišta sa unutarnje strane kuće nalazi se relax zona sa roštiljem i prostorom za objede na otvorenom, što pruža dodatan konfor pogotovo u topijim mjesecima. Ispred kuće nalazi se parkiralište za 2 automobila. Kuća se prodaje kompletno opremljena I namještena. Također je za kuću napravljena kategorizacija ukoliko se kupac želi baviti iznajmljivanjem. Obzirom na cijenu I lokaciju na kojoj je kuća smještena ova je kuća izuzetna prilika. Obzirom da se nekretnina nalazi u blizini Poreča klima je vrlo ugodna. Poreč je grad koji pruža mnoge mogućnosti. Poreč i njegovo priobalje jedno su od najpoznatijih i najposjećenijih turističkih područja na Jadranu. Grad Poreč je jedno od glavnih turističkih središta Hrvatske, smješten na zapadnoj obali Istre, poluotoka koji najvećim dijelom pripada Republici Hrvatskoj. Ulice Poreča popločene su tragovima velikih kultura, antičkih, romaničkih i gotičkih Šetnja Porečom nudi vam niz zanimljivih i lijepih prizora koji vas neće ostaviti ravnodušnima. Raznovrsna ponuda, velik izbor hotela i privatnog smještaja,</p>
-----------------------	---

gostoljubivi domaćini, lijepo uređen grad prepun cvijeća i zelenila dio su bogate porečke turističke tradicije. Poluotok na kojem je starogradska jezgra Poreča bio je naseljen i prije 6000 godina. Sam stari grad jedinstven je spomenik kulture. Ističe se sakralni kompleks Eufrazijane s bazilikom i biskupijom iz VI stoljeća, među najvrednijim bizantskim građevinama na svijetu. Mozaici kojima su oslikani unutrašnjost i pročelje crkve idu u red najljepših sačuvanih djela bizantske umjetnosti.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 557360  
Agency ref id: D-159  
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467