

## Hram, Internacionalnih brigada, lux, prodaje se namešten sa garažom, Vračar, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Sobre nós: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase

of real estate  
valuation of each property - one  
of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Hram, Internacionalnih brigada, lux, prodaje se namešten sa garažom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	64 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	5
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	298,000.00 €
Anúnciado:	09.01.2024

### Condição

Última renovação:	2023
Condição:	Renovated

### Localização

País:	Serbia
Estado / Região /	Grad Beograd

Província:

Cidade:

Vračar

Adresa:

Internacionalnih brigada

## Descrição

Informação Adicional:

Luksuzno namešten dvosoban stan na prvom spratu, par minuta hoda od Hrama Svetog Save sa liftom. Stanu pripada garaža, sa parking mestom ispred garaže, tako da ima mogućnost za parkiranje dva vozila. Stan je svetao, dvostrano orijentisan istok-zapad. Sastoji se iz ulaznog hodnika, komforne spavaće i dnevne sobe sa izlazima na terasu, kuhinje sa izlazom na lođju, kao i kupatila. Stan se prodaje sa ugradnim nameštajem. Grejanje je centralno (novi radijatori), infostan iznosi oko 8.000 din. Stan je kompletno renoviran ove godine. Sve novo, malo korišćeno. Sigurnosna vrata Bosal, ugrađen alarm. Hrastov parket ugrađen 2023. godine. Spoljna stolarija sa tri stakla sa komarnicima. Protočni bojler u kupatilu. Kuhinja od medijapana sa radnom pločom od kvarca. Garaža ima sledeće dimenzije :širina 220cm visina 202+20cm dužina 480cm Stan sadrži klima uređaje (u svakoj prostoriji). Stan sadrži i podrumsku prostoriju od 10m<sup>2</sup>, sa izvedenom strujom. Blizina Karađorđevog parka i Hrama svetog Save, osnovnih škola, Medicinskog, Veterinarskog i Stomatološkog fakulteta, Kliničkog centra brojnih restorana, marketa, gradskog prevoza. Odlična investicija za izdavanje, kao i za udoban život na prestižnoj lokaciji. Uknjižen. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Informações adicionais para contato

Número de referência

557427

interno:

Agency ref id:

6187