

## Opatija- Pobra stan s panoramskim pogledom na Kvarner, Opatija - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija- Pobri stan s panoramskim pogledom na Kvarner
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Preço:	327,000.00 €
Anúnciado:	09.01.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	U ponudu smo dobili stan u okolici Opatije, Pobri. Stan se izdaje i kao apartman za turistički najam tijekom cijele godine. Stan ima sveukupno 90 m2 te se sastoji od
-----------------------	---

dvije spavaće sobe i kupaone. Ima zatvorenu loggiu sa PVC stolarijom ( kliznom koja se može u potpunosti otvoriti ). Zadnja adaptacija bila je 2022. godine. Grijanje je na struju i u postoji mogućnost ugraditi i radijatore. Također, ima tri klima uređaja za grijanje i hlađenje. Parking je u sklopu okućnice od zgrade. ID KOD AGENCIJE: 171-10474

## Informações adicionais para contato

Número de referência      557432  
interno:  
Agency ref id:              171-10474