

## Zabok, novogradnja, stan 90,5 m<sup>2</sup>, Zabok, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Terra Particula  
Nome: Terra  
Apelido: Particula  
Nome da empresa: Terra Particula  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.tp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código Postal: 49210  
Endereço: Pavlovec Zabočki 1 A  
Mobile: 0038598251701  
Sobre nós: Terra Particula real estate agency is licensed for real estate brokerage and has many years of experience of licensed agents, attorneys, geodesists, energy certifiers, architects, professional photographers and video producers and administrators. Our team's goal is to provide customers with an effective service and legal security, and for anyone who buys, sells, or rents the property to be a trusted partner. Customer satisfaction and security are our priorities. Every real estate brokerage for us is specific and unique. We consider it as a new challenge contained in its special features that motivate us further. We guarantee our clients the discretion, because we build business relationships on professionalism and trust. We are at our disposal at all times of the day, we work all days of the week. Simply, we love our

job, for us this is the most beautiful job in the world and we are responsible and attentive to it.

According to the Act on Real Estate Brokerage we are licensed at the Croatian Chamber of Commerce, all agents have passed a professional exam and we are signatories of the Code of Ethics in Real Estate Real Estate Transactions in the same chamber.

Terra Particula, Pavlovec  
Zabočki 1 A, 49210 Zabok,  
Croatia, OIB: 22128569529,  
IBAN: HR89 2330 0031 1193  
6005 9

Reg No.: 166/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Zabok, novogradnja, stan 90,5 m <sup>2</sup>
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	4
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	6 m <sup>2</sup>
Preço:	200,000.00 €
Anúnciado:	09.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Krapinsko-zagorska županija

Província:  
Cidade: Zabok  
Área da cidade: Zabok  
Poštanski broj: 49210

## Peritem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: B

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: U stambeno-poslovnog zgradi u izgradnji, na prvom katu, u strogom centru Zaboka, nudimo na prodaju (putem rezervacija) stan površine 90,5 m<sup>2</sup> s tri spavaće sobe. Stan će se prodavati po sistemu „ključ u ruke“ što podrazumijeva – betonsku konstrukciju, stiropor fasadu, pvc troslojnu stolariju s roletama, protuprovalna/protupožarna vrata, završenu i opremljenu kupaonicu, sobna vrata, podno grijanje svih prostorija, grijanje prostora i tople vode preko kondenzacijskih plinskih bojlera, keramiku po izboru kupca (3 uzorka), parkete, utičnice i prekidače, obojane zidove i vanjsko parkirno mjesto ispred zgrade. Stambena zgrada se sastoji od 20 stanova raspoređenih po pet na svakom katu. U prizemlju se nalaze poslovni prostori. Završetak zgrade se očekuje krajem 2024. Na stan se ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3%, kao ni agencijska provizija. Za sve detaljne informacije slobodno nazovite na 098 251 701 (Vrgoč Goran) ID KOD AGENCIJE: 452 - 1 - 1

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 557454  
Agency ref id: 452 - 1 - 1