

ISTRA - POREČ, NOVOGRADNJA, KUĆA S BAZENOM, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Apelido: nekretnine
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.

obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: ISTRA - POREČ, NOVOGRADNJA, KUĆA S BAZENOM
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 255 m²
Quartos: 5
Casas de Banho: 4
Preço: 850,000.00 €
Anúnciado: 26.08.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Peritem

Llicença de construção: *naí*
Localização autorização: *naí*
Certificado de *naí*
propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: A+



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se luksuzna villa sa bazenom u Poreču, udaljena samo nekoliko minuta od poznatih plaža i centra grada. Ova moderna nekretnina prostire se na 255 m2 i sastoji se od podruma, prizemlja i kata, izgrađena s najkvalitetnijim materijalima u energetsom razredu A+. Kuća nudi sve pogodnosti za udoban život: u podrumu se nalazi sauna s tušem, mala teretana, lounge prostorija i spremište. U podrumu same kuće od 55m2, nalazi se odvojena prostorija sa tuš kabinom i pripremom za saunu i gym, dok ostatak podruma je idealno mjesto za konobu, kino ili play room. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak, polu odvojena blagovaonica sa kuhinjom zamišljenom za središnjom točkom druženja - otok, tehnička soba i vešeraj te wc. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s ljetnom zidanom kuhinjom, sunčalište i grijani bazen od 30 m2. Prizemlje krasi od poda do stropa kvalitetna ALU klizna stolarija koja savršeno povezuje unutarnji i vanjski prostor. Prvi kat nudi četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i dva balkona, čime je osigurana privatnost i komfor. Kuća je opremljena podnim grijanjem, dizalicom topline, daikin klima uređajima u svakoj prostoriji, aluminijskom stolarijom, električnim podizačima roleta te protuprovalnim vratima. Također, u dvorištu se nalaze dva parkirna mjesta, a okućnica će biti uređena i ograđena. Ova nekretnina, pruža idealno mjesto za život ili odmor, s planiranim završetkom gradnje do kraja 2024.godine. Villa je kompletno samostojeća. Dvojnomo je čini vanjska kuhinja koja se naslanja na susjedovu. Za više informacija nazovite +385 99 640 1751 Cijena 850.000eur sa PDVom. ID KOD AGENCIJE: 1716

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 557466
Agency ref id: 1716
Telefone de contato: +385 91 284 8310