

## ISTRA - POREČ - LUX VILLA SA BAZENOM - NOVO 2024, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA - POREČ - LUX VILLA SA BAZENOM - NOVO 2024
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	218 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1200 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	02.09.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção: *naí*

Localização autorização: *naí*

### Informação Adicional

Eficiência energética: A

### Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: ISTRRA - POREČ Nudimo vam dvije MODERNE luxuzne VILLE u izgradnji na svega 2km od mora i centra Poreča. Nalazi se u mirnom naselju nadomak svih komercijalnih sadržaja. VILLA 1 i 2 imaju istu veličinu, tlocrt i tehnički opis. VILLA 2: Gradi se na dvije etaže: prizemlje i kat. Sastoji se od: PRIZEMLJA- Ulaznog prostora sa prostorom za ugradbene ormare, odvojenog gostinjskog wc-a, utility rooma idealnu za odvojeni vešeraj i tehničku sobu, na istoj etaži nalazi se prostrani open space dnevni boravak sa kuhinjom od 64,83m2 (bogata dnevna svjetlost zbog velike stolarije od poda do stropa). Iz dnevnog boravka se izlazi na longe area sa ljetnom kuhinjom od 16.89m2. U nastavku je zamišljeno sunčalište i bazen (40m2). Ugodnim stepenicama dolazimo do druge etaže tj. KATA koji se sastoji od: Četiri MASTER spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, od toga dvije imaju izlaz na prekrasnu terasu od 15.44m2. Sobe su veličine od 19 - 24m2. -Villa ima podno grijanje putem dizalica topline te hlađenje i grijanje putem AC klima u svakoj prostoriji. -Termostat u svakoj prostoriji za postavljanje temperature. -Svaka villa ima uređenu pristupnu cestu i uređen parking za svoja vozila. -Villa ima okućnicu od 1200m2. -Planirani završetak gradnje kraj 2024.godine. CIJENA: 850.000EUR Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1714

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 557468  
Agency ref id: 1714  
Telefone de contato: +385 99 640 1751