

## POREČ - NOVA VAS, samostojeća kuća nedaleko mora, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.

obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: POREČ - NOVA VAS, samostojeća kuća nedaleko mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 280 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1280 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 5  
Preço: 489,000.00 €  
Anúnciado: 27.08.2024

### Condição

Data Construção: 1987

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Nova Vas  
Poštanski broj: 52440

### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no 5

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: POREČ – NOVA VAS, Na samo 5 km od prekrasnih plaža i 7 km od centra Poreča, u prodaji je samostojeća kuća katnica površine 280m<sup>2</sup>. Smještena je na lijepoj skoro četvrtastoj parceli površine 1280m<sup>2</sup>. Sastoji od 3 zasebne stambene jedinice. Stambena jedinica 1, 203m<sup>2</sup> na prizemlju i katu. U prizemlju: ulazni prostor, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak sa polu odvojenom blagovaonicom i stepenice koje vode na kat, gdje se nalazi kupaonica, 4 spavaće sobe od čega jedna spavaća soba sa kupaonicom i terasom. Stambena jedinica 2 nalazi se u prizemlju, veličine 27m<sup>2</sup>, garsonijera. Stambena jedinica 3 nalazi se u prizemlju, veličine 50m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaonice. Ispred kuće prostire se velika natkrivena terasa. 2022.godine postavljena je termo izolacija kao i pvc stolarija (na jednom dijelu kuće). Priključci: struja, voda, kanalizacija, telefon. Grijanje u kući je električne kamene ploče, kamin i inverter klima za grijanje i hlađenje. Klima uređaji nalaze se u svakoj prostoriji. Obratite nam se s povjerenjem 091 2848 310 Višnja, + 385 91 2848 310 ID KOD AGENCIJE: 1629

## Informações adicionais para contato

Número de referência 557520

interno:

Agency ref id: 1629