

## PRODAJA, ČETVEROSOBAN STAN – LANIŠTE, JARUŠČICA, Novi Zagreb - Zapad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: PRODAJA, ČETVEROSOBAN STAN – LANIŠTE, JARUŠČICA  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 105 m<sup>2</sup>  
Andar: 7  
Número de Pisos: 7  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Área de varanda: 3 m<sup>2</sup>  
Preço: 315,000.00 €  
Anúnciado: 01.07.2024

### Condição

Data Construção: 2007  
Última renovação: 2007

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Grad Zagreb  
Província:  
Cidade: Novi Zagreb - Zapad  
Poštanski broj: 10000



### Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de *naí*  
propriedade:

### Informação Adicional

Elevador: *naí*  
Eficiência energética: B

### Descrição

Informação Adicional: PRODAJA, ČETVEROSOBAN STAN – LANIŠTE, JARUŠČICA Na prodaju

predivan četverosoban stan u Laništu, Jaruščica - blizu Arena Centra!  
Predstavljamo Vam ovaj prostran i udoban stan koji se nalazi na 7. katu zgrade od ukupno 7 katova. Površina stana je 105,09 m<sup>2</sup>, pružajući vam obilje prostora za udoban život. Stan je dizajniran s pažnjom prema detaljima i funkcionalnosti. Sastoji se od ulaznog prostora opremljenog ugradbenim ormarima, prostranog dnevnog boravka koji je povezan s blagovaonicom, moderno opremljene kuhinje, izbe, wc-a, hodnika, kupaonice te tri spavaće sobe. Dva balkona pružaju dodatan prostor za uživanje i opuštanje. Osim toga, stan je opremljen visokokvalitetnim protuprovalnim vratima, na tlu je postavljen parket koji pruža toplinu i udobnost, dok PVC stolarija osigurava energetska učinkovitost. Za vašu udobnost, tu je i klima uređaj koji će vam omogućiti idealnu temperaturu tijekom cijele godine. Grijanje je putem etažnog plinskog centralnog sustava, uz gradski plin, gradski vodovod i gradsku kanalizaciju. Kvalitetna zgrada izgrađena 2007. godine, no orijentacija stana na sjever-zapad-jug omogućuje obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Ova iznimna lokacija pruža mnogo sadržaja i pogodnosti. U blizini se nalazi igralište za djecu, sportski tereni, dom zdravlja, pošta, banka, vrtić i škola – svega nekoliko minuta hoda od zgrade. Teniski tereni su također nadohvat ruke za ljubitelje ovog sporta. Trgovine kao što su Lidl, Plodine, Konzum, Offertissima i Bipa su lako dostupne, a Arena Centar i dvorana Arena su praktično susjedi. Prometna povezanost ovog područja je izvrsna, čineći ga idealnom lokacijom za život. Brz pristup obilaznici i Lučkom omogućuju vam jednostavna putovanja izvan grada, dok je javni prijevoz lako dostupan zahvaljujući blizini Remetinečke ceste, gdje prolazi mnogo autobusa prema Savskom mostu i Glavnom kolodvoru. Sva dokumentacija i vlasništvo su uredni. Ako tražite udoban i kvalitetan stan na sjajnoj lokaciji s mnoštvom sadržaja u blizini, ovo je idealna nekretnina za vas!  
CIJENA: 315.000 EUR Obratite nam se s povjerenjem! Rina Mob: 099 640 1715  
Tel: +385 1 638 2643 RINA NEKRETNINE d.o.o. Lanište 1i, 10000 Zagreb ID  
KOD AGENCIJE: 1624

## Informações adicionais para contato

Número de referência      557521  
interno:  
Agency ref id:              1624