

## ISTRA - POREČ - ZADNJI POJAS DO MORA - NOVO - STAN SA VRTOM!, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA - POREČ - ZADNJI POJAS DO MORA - NOVO - STAN SA VRTOM!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 81 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 2  
Tamanho Garden: 310 m<sup>2</sup>  
Terraço: 24.16 m<sup>2</sup>  
Preço: 336,480.00 €  
Anúnciado: 20.07.2024

### Condição

Nova construção: *naí*  
Data Construção: 2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Peritem

Llicença de construção: *naí*

### Informação Adicional

Elevador: *naí*  
Eficiência energética: A+



### Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **1**

## Descrição

Informação Adicional: **ISTRA - POREČ** Nudimo vam **LUXUZNU NOVOGRADNJU UZ ZELENI POJAS** na samo 500m do plaže i yacht marine sa pogledom na more! Pri završetku je iznimno luxuzna i kvalitetna novogradnja koja se sastoji od prizemlja i stanova sa vrtom, 1.kata, 2.kata i 3.kata na kojem je penthouse. Jedinstvena lokacija u prekrasnom naselju okruženom urbanim villama i manjim zgradama. Ispred same zgrade je zeleni pojas, beach resort i yacht marina! Stan je na prizemlju sa izlazom na svoj vrt. Sastoji se od ulaznog prostora sa dijelom predviđenim sa ugradbeni ormar, spremišta, kupaonice sa walk in tušem, dvije odvojene spavaće sobe sa izlazom na prekrasnu prostranu terasu isto kao i open space kuhinja sa dnevnim boravkom. Terasa ima 24m2 podne površine koja vodi prema prostranom vrtu od 310m2, koji se (uz dogovor sa sustanarima) može obogatiti bazenom, čiji pogled seže prema zelenilu. Vanjsko parkirno mjesto pod rampom. Svaki stan ima svoju punionicu za električna vozila. Stanu pripada i spremište na istom katu. Na tlocrtu je označen žutom bojom. Stanovi su opremljeni vrhunskim materijalima: Vanjska ALU stolarija crne boje, izuzetno velike stjenke tako da svaki stan ima izuzetno bogatu sunčevu svjetlost i pogled, Unutarnja stolarija puno drvo - Garofoli Podovi - višeslojni drveni parket pogodan za podno grijanje, vrhunska prvoklasna keramika Podno grijanje Sanitarija - Catalano Mitsubishi invert klime u svim prostorijama **PREOSTALI STANOVI: Prizemlje - Stan br.1 sa izlazom na vrt- 81.75m2 - 385.000eur Stan br.2 sa izlazom na vrt 76.91m2 -336.480eur KAT Prodano II. KAT Prodano III. KAT - PENTHOUSE sa saunom i jacuzzijem - CIJENA NA UPIT Cijena 385.000eur Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1616**

## Informações adicionais para contato

Número de referência **557522**

interno:

Agency ref id: **1616**

Telefone de contato: **+385 99 640 1751**