

ISTRA - POREČ - VILLE SA POGLEDOM NA MORE I CENTAR POREČA!, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Apelido: nekretnine
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: ISTRA - POREČ - VILLE SA POGLEDOM NA MORE I CENTAR POREČA!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: em sequência
Área M2: 140 m²
Área de Terreno: 227 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 505,000.00 €
Anúnciado: 01.07.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: não
Localização autorização: não

Informação Adicional

Eficiência energética: A



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **2**

Descrição

Informação Adicional: **ISTRA - POREČ, Vaša Oaza Elegancije i Udobnosti Dobrodošli u prekrasni SMART HOME u elitnom dijelu Poreča! U srcu ovog mediteranskog dragulja, smještena je naša vila u nizu koja nudi nevjerojatan spoj luksuza, udobnosti i spektakularnog pogleda na more. Villa 4 (još samo jedna villa u prodaji), se sastoji se od: Ulaznog prostora, gostinjskog wc-a, kuhinje i dnevnog boravka od 25.65m² sa Schuco / Aluplast staklenom stijenom koja vodi ka natkrivenoj terasi 9.26m² i vrtu veličine 227m² u kojem je smješten moderan kamin za uživanje u hladnijim večerima te whirlpool za 4 osobe, na istoj etaži nalazi se spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Stepenice obložene granitom te staklena ograda sa drvenim rukohvatom vode na etažu na kojoj su dvije spavaće sobe te svaka ima skoro 13m² i izlaz na balkon 9.30m², na istoj etaži je odvojena prostorija za garderobu i prostranom kupaonicom (ukupne veličine 8.32m²). Sa balkona se također pruža očaravajući pogledom na more. Netto 140m². Vrt oko vile nudi privatni kutak za opuštanje u vrućem whirlpoolu ili uz toplinu modernog kamina, savršeno za uživanje u hladnijim večerima i pogledom na mora. Ako želite dodatni komfor, možete se odlučiti za izgradnju privatnog bazena, idealnog za osvježenje i relaksaciju tijekom sunčanih dana. Sve prostorije su opremljene VAILLANT dizalicama topline za podno grijanje i klima uređajima za optimalnu temperaturu, dok su kvalitetni materijali poput talijanskog porculanskog kamena osigurali visoki standard i eleganciju svake prostorije. Energetski razred A jamči vam uštedu energije i udobnost, dok je termoizolacija kamene vune od 10cm osigurala da vaš dom bude ugodan tijekom cijele godine. Pronađite svoj raj u Poreču i obratite nam se danas za više informacija i rezervaciju. Cijena: 505.000 eura Kontaktirajte nas s povjerenjem: RINA: +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1615**

Informações adicionais para contato

Número de referência **557523**

interno:

Agency ref id: **1615**