

## ISTRA - POREČ - DVOETAŽNI STANOVI SA BAZENOM! N O V O!

### Poreč, Apartment

#### DVOETAŽNI STANOVI



#### Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA - POREČ - DVOETAŽNI STANOVI SA BAZENOM! N O V O!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 175 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 4  
Tamanho Garden: 43.3 m<sup>2</sup>  
Terraço: 77.52 m<sup>2</sup>  
Preço: 542,520.00 €  
Anúnciado: 20.07.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Peritem

Llicença de construção: não

### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: **ISTRA - POREČ KUPAC NE PLAĆA POREZ ZA PROMET NEKRETNINA!**  
Nudimo vam posebnu priču, urbanu zgradu od 4 dvoetažna stana od toga dva imaju izlaz na dorište i bazen, dok dva imaju izlaz na krovnu terasu sa pogledom na more! U izgradnji je ova prekrasna urbana zgrada u samoj blizini centra zbivanja omanjeg mjesta na svega 7km od Poreča. Okružena modernim villama i urbanim zgradama, nedaleko od trgovina, pekara, kafića i plaža najpoznatijih u Istri na svega 3km. Odlična prilika za stanovanje ili pak investiciju! STAN 1 se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje: sastoji se od open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavonicom od 37.60m<sup>2</sup> te izlazom na dvije strane i svoje terase od 54.10m<sup>2</sup> i 12.62m<sup>2</sup>, dvorište i bazen. Na istom katu nalazi se i gostinjski wc, vešeraj, en suite spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Kat: nalaze se dvije en suite spavaće sobe sa svojim kupaonicama i izlazom na balkon od 10.60m<sup>2</sup>. Svakom stanu pripada spremište u podrumu i jedno vanjsko parkirno mjesto. Stan je na tlocrtu označen žutom bojom. Izuzetno mirno naselje! **PREPORUKA AGENCIJE!** Cijena: 542.520eur Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1609

## Informações adicionais para contato

Número de referência 557528  
interno:  
Agency ref id: 1609