

## ISTRA - POREČ - PENTHOUSE SA SAUNOM + JACUZZIJEM! N O V O! Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA - POREČ - PENTHOUSE SA SAUNOM + JACUZZIJEM! N O V O!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 212 m<sup>2</sup>  
Andar: 3  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 3  
Terraço: 116.67 m<sup>2</sup>  
Preço: 1,300,000.00 €  
Anúnciado: 14.05.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Peritem

Llicença de construção: não

### Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: A+



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA - POREČ Na svega 7km od Poreča smjestio se prekrasan gradić sa izuzetno HIGH END načinom života. Ribarski grad dobiva sasvim novi izgled uz svoju novu YACHT marinu sa svim popularnim sadržajima, kampom te potencijalnim golf igralištem. Urbana zgrada je smještena u zadnjem pojasu gradnje te se ispred nje nalazi šuma i pogled na zelenilo i more. Okružena samo villama i urbanim manjim zgradama već sada čini jednu od luksuznijih destinacija u Istri. Izuzetno voljena i tražena od kupaca / investitora. Urbana zgrada je rađena po principu A+ energetskog razreda te su upotrebljavani samo najbolji materijali i oprema. Trenutno je u samoj završnoj fazi, vlasnik je voljan prodati uređenu i neuređenu, ovisi o trenutku i volji kupca. Do samog stana dolazi se liftom te u na kat ima pristup samo vlasnik nekretnine. Penthouse se sastoji od ulaznog prostora sa gostinjskim wcom, ulazak u open space kuhinju sa blagavonicom i dnevnim boravkom kompletno okupanim pogledom na more i zelenilo pošto se kroz cijeli dnevni dio prostiru ALU, od poda do stropa, klizna vrata sa izlazom na natkrivenu terasu od 116m2 sa svojim sunčalištem, jacuzzijem i lounge zonom. Obogaćena pravim punim drvom na stropovima i indirektnom rasvjetom, na istu imaju izlaz i sve spavaće sobe pošto je orijentirana na tri strane svijeta. U penthouseu su tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i garderobom, od kojih jedna kupaonica posjeduje i vlastitu saunu vrlo laku za održavanje. Visoki stropovi i bogato uređenje, stanu daje izuzetno ekskluzivan izgled. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta sa vlastitom punionicom te spremištem u prizemlju. Podno grijanje, ac jedinice za hlađenje u svakoj prostoriji. Odvojena vlastita brojila. Uporabna dozvola. CIJENA: 1.300.000EUR Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1605

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 557530

Agency ref id: 1605

Telefone de contato: +385 99 640 1751